

Narew dnia 17 maja 2016 r.

## **WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew w następujących miejscowościach:**

**wieś Łosinka** – nieruchomość położona na obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Zabudowana budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia z częścią mieszkalną. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**135** o pow. 3200 m<sup>2</sup> /Bi-0,32ha/, KW Nr BI2P/00022752/5 - cena wywoławcza **141 512,00zł.**  
/w tym wartość gruntu : 19 840,00zł./

- wysokość wadium - 14 200,00zł.

- dodatkowe koszty - 1688,50zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 1420,00zł.

I przetarg został przeprowadzony w dniu 11 kwietnia 2016r.

**Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2016r. godz. 9,00**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **22 czerwca 2016r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2015r. poz. 1774/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2014, poz. 1490 /.

WÓJT

mgr Andrzej Pleskowicz