

Narew dnia 03 marzec 2016 r.

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach:**

**wieś Trześcianka** – działka położona w obrębie terenów zabudowy siedliskowej, wąski ok. 2m niezabudowany pasek z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**349/6** o pow. 0,0458ha /RIIIa-0,0030ha,RIIIb-0,0086ha,RIVb-0,0342ha/, KW Nr BI2P/00032708/5 - cena wywoławcza **3640,00zł.**

- wysokość wadium - 400,00zł.

- dodatkowe koszty - 400,00zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 40,00zł.

**wieś Puchły** - działka położona w pobliżu cmentarza we wsi Puchły, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

**529** o pow. 0,57ha /LzRIVb, LzRIVb, RIVa, RIVb, RV/, KW Nr BI2P/00014414/5,

- cena wywoławcza - **6190,00zł.**

- wysokość wadium - 620,00zł.

- dodatkowe koszty - 400,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

**wieś Puchły** - działki położone od strony wsi Cieluszki, w pobliżu cmentarza, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

**526** o pow. 0,38ha /RIVa, RIVb, RV, RVI/, KW Nr BI2P/00017516/1,

- cena wywoławcza - **5710,00zł.**

- wysokość wadium - 600,00zł.

- dodatkowe koszty - 400,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 60,00zł.

**577** o pow. 0,20ha /LzRIVa, LzRIVb, LzRV, RIVb, RV/ KW Nr BI2P/00014414/5,

- cena wywoławcza - **1970,00zł.**

- wysokość wadium - 200,00zł.

-dodatkowe koszty - 400,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 20,00zł.

**641** o pow. 0,09ha /EV/ KW Nr BI2P/00017111/2 - cena wywoławcza **1160,00zł.**

- wysokość wadium - 120,00zł.

- dodatkowe koszty - 400,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 20,00zł.

**wieś Łosinka** – nieruchomość położona na obszarze zabudowy siedliskowej z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Zabudowana budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia z częścią mieszkalną. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**135** o pow. 3200 m<sup>2</sup> /Bi-0,32ha/, KW Nr BI2P/00022752/5 - cena wywoławcza **176 890,00zł.**

/ w tym wartość gruntu : 24 800,00zł./

- wysokość wadium - 18 000,00zł.

- dodatkowe koszty - 1688,50zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 1800,00zł.

**wieś Makówka** – działka położona na zapleczu zabudowy siedliskowej po stronie południowej, z dogodnym dojazdem droga wojewódzką w kierunku Hajnówki i ok. 60 m droga odchodzącą od niej.

Przez obszar działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 29.08.2014r. Nr 6730-19/14 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-usługowego dla działalności gospodarczej, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**297/3** o pow. 5000 m<sup>2</sup> /RVI-5000m<sup>2</sup>/ KW Nr BI2P/00035230/1 cena wywoławcza **43 510,00zł.**

- wysokość wadium - 5000,00zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 440,00zł.

- do ceny wylicytowanej zostanie dodany podatek VAT w wysokości 23% ,

**wieś Makówka** - działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej, na terenach upraw rolnych.

Przylega do działki nr 297/3. Konfiguracja w kształcie litery L i zasadniczą część stanowi prostokąt

wydzielony z dojazdem do drogi publicznej. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**297/4** o pow. 4435 m<sup>2</sup> /RVI-4435m<sup>2</sup>/ KW Nr BI2P/00036230/1 cena wywoławcza **24 240,00zł.**

-wysokość wadium - 2500,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2016r. godz. 9,00**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr

64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **06 kwietnia**

**2016r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2015r. poz. 782/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 /.

WÓJT  
mgr Andrzej Pleskowicz