

Narew dnia 10 sierpień 2015 r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

wieś Kottówka – działki położone w obrębie terenów zabudowy zagrodowej i na ich zapleczu, nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

164 o pow. 0,65ha /LzŁIV-0,0303ha, LzŁV-0,2484ha,ŁIV-0,3713ha/, KW Nr BI2P/00012200/8 - cena wywoławcza **8066,00zł.**

- wysokość wadium - 900,00zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 90,00zł.

163 o pow. 0,14ha /BRIVa-0,0602ha,ŁIV-0,0798ha/, KW Nr BI2P/00029208/6 - cena wywoławcza **4020,00zł.**

- wysokość wadium - 500,00zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 50,00zł.

wieś Soce – działka położona na terenie graniczącym z terenami zabudowy zagrodowej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

552/I o pow. 0,3928ha /ŁIV-0,0517ha,ŁV-0,1336ha,RIVb-0,2075ha/, KW Nr BI2P/00032579/1 - cena wywoławcza **7735,00zł.**

- wysokość wadium - 800,00zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 80,00zł.

Wieś Supruny Koleśno gm. Michałowo - działka położona na terenie użytków rolnych w kompleksie użytków zielonych, graniczy z gruntami wsi Odrynki, nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

283 o pow. 1,07ha /RV-0,22ha,ŁIV-0,79ha,ŁV-0,02ha,w-0,04ha/, KW Nr BI1P/00062622/6 - cena wywoławcza **13 996,00zł**

- wysokość wadium - 1400,00zł.

- dodatkowe koszty - 410,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 140,00zł.

o r a z

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Radzki – działka położona na terenie użytków rolnych, jest o szer. ok.1m, na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

56/I o pow. ogólnej 0,03ha /RIIb-0,02ha,RIVb-0,01ha/ - KW Nr BI2P/00006038/6 - cena wywoławcza **470,00zł.**

- wysokość wadium - 50,00 zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 10,00zł.

Termin I przetargu ustalony był na dzień 03 kwietnia 2015r.

wieś Makówka -działka niezabudowana, położona na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Decyzją Wójta Gminy z dnia 29.08.2014r. Nr GK.6730.19.14 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-usługowego dla działalności gospodarczej.

Powyższa działka położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej po stronie południowej, z dogodnym dojazdem drogą wojewódzką w kierunku Hajnówki i ok. 60m odchodzącą od niej drogą gruntową. Przez obszar działki przebiega linia napowietrzna elektryczna średniego napięcia, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

297/3 o pow. ogólnej 5000 m2 /RVI-0,50ha/ - KW Nr BI2P/00035230/I - cena wywoławcza - **43 510,00zł.**

-wysokość wadium - 4500,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 440,00zł.

- do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny działki,

Termin I przetargu ustalony był na dzień 03 kwietnia 2015r.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2015r. godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **11 września 2015r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2015r. poz. 782/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 /.

WÓJT

mgr Andrzej Pleśkiewicz