

**UMOWA NR ...../2015**

o wykonanie projektu pod nazwą: **Budowa łącznika od GOPS/Narwiańskiego Ośrodka Kultury/ do ulicy Mickiewicza w Narwi**

W dniu ..... 2015 r. w Narwi, przy ul. A. Mickiewicza 101 pomiędzy:  
Gminą Narew reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Andrzeja Pleskowicza, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego G.K. 271 .10. 2015 zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1. 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję : Budowa łącznika od GOPS/Narwiańskiego Ośrodka Kultury/ do ulicy Mickiewicza w Narwi z następującym zakresem :**

1. Wykonanie robót przygotowawczych
2. Roboty rozbiórkowe
3. Roboty ziemne, wykopy , korytowanie
4. Odwodnienie
5. Regulacja pionowa pokryw, zaworów i zasuw do wysokości nawierzchni
6. Wykonanie podbudowy
7. Wykonanie warstwy odcinającej
8. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
9. Wykonanie nawierzchni
10. Wypełnienie szczelin masą zalewową
11. Ustawienie krawężników
12. Wykonanie chodników z płytki betonowej
13. Regeneracja zbiornika odparowującego
14. Roboty przy zjazdach indywidualnych
15. Wykonanie nawierzchni zjazdów indywidualnych
16. Ustawienie urządzeń zabezpieczających ruch pojazdów i pieszych
17. Oznakowanie pionowe
18. Oznakowanie poziome
19. Roboty branżowe- zabezpieczenie kabli doziemnych

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.**

**§ 3.** 1. Obowiązuje następująca dokumentacja projektowa:

Projekt wykonawczy (branża drogowa)

2. Wskazane w dokumentacji projektowej urządzenia mogą zostać zastąpione urządzeniami równoważnymi. Sposób zamiany urządzeń na równoważne reguluje § 5 niniejszej umowy.

**§ 5.** Wykonawca przed zakupem urządzeń równoważnych na podstawie dokumentów urządzenia uzgodni ten zakup z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Fakt zgody zakupu i montażu zostanie wpisany do dziennika budowy. W przypadku różnicy zdań pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru dotyczącym urządzenia zamiennego - spór rozstrzygnie autor projektu.

**§ 8.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia, w więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie ich realizacji.

**§ 9.** Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz dostarczonym w dniu zawarcia umowy projektami budowlanymi, z materiałów dobrej jakości nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

**§ 10.** 1. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo, zawierających co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w § 16 W takim przypadku wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

**§ 11.** 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z istotnymi postanowieniami umowy o podwykonawstwo.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu na piśmie zastrzeżeń albo sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda wykonawcy.

5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1 niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach umowy o podwykonawstwo określonych w § 10 ust. 2;
- 2 ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.

6. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których wartość jest większa niż 50.000 zł.

9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, w przypadkach określonych w ust 5 pkt 1 i 2.

10. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym fakcie wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

**§ 12.** 1. Wykonawca jest obowiązany informować zamawiającego o pracach wykonywanych z udziałem podwykonawców, o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz o dokonanych zapłatach na rzecz podwykonawców.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminach określonych w § ust. 7 i 8 umowy.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający przekaze wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 zamawiający może:

- 1 nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- 2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 13.** 1. Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu rozpoczęcia prac.

2. Całość prac umownych zostanie wykonana w następującym terminie:

**Zamówienie należy zrealizować w terminie do ..... 2015 r.**

**§ 14.** Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający wprowadził do umowy istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania dla Wykonawcy wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 15.** 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie .....

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie ..... zł (30%).

5. Kwotę z ust. 4 zamawiający zwróci wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 16.** 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wyraża się kwotą:

- 1) netto : ..... zł;
- 2) podatek VAT: ..... zł;
- 3) brutto: ..... zł, słownie: .....,  
według następującego zestawienia:

**§ 17. 1.** Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie po doręczeniu zamawiającemu przez wykonawcę faktury lub rachunku wystawionego po protokolarnym odbiorze prac. Należność zostanie przekazana na rachunek wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur albo rachunku.

2. W przypadku, gdy wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, do każdej faktury albo rachunku wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwa za części zamówienia, których faktura lub rachunek dotyczy, oraz kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w wielkości odpowiadającej wysokości na dostarczonych fakturach lub rachunkach. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty.

3. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane.

4. W przypadku, gdy wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części zamówienia, do każdej faktury lub rachunku wykonawca będzie dołączał oświadczenie o braku zlecenia podwykonawcy wykonania części prac w ramach przedkładanego rozliczenia.

5. W przypadku dokonania zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego lub zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z kwoty zobowiązania zamawiającego wobec wykonawcy.

**§ 18. 1.** Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru robót.

2. Okres gwarancji przedłuża się o czas napraw dokonanych na skutek zgłoszonych reklamacji, w zakresie przedmiotu umowy objętego zgłoszoną reklamacją.

3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie Umowy w momencie odbioru lub w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie je usunąć w terminie ustalonym protokołem spisany po dokonaniu zgłoszenia reklamacyjnego.

4. Jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie ujawnionych wad Zamawiający może usunąć je sam lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi. Koszty wykonania zastępczego obciążą Wykonawcę, który zobowiązuje się uregulować je w terminie 14 (czternastu) dni od daty dostarczenia mu faktury VAT.

**§ 19.** W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) wypełniony dziennik budowy;

- 2) dokumentację budowlaną przekazaną na czas budowy;
- 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- 4) atesty jakościowe, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, na wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia itp., tj. operat powykonawczy

**§ 20.** 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1 za zwłokę wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny ofertowej brutto;
- 3 za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające 7 dni w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2. Jeżeli kara umowna wymieniona w ust. 1 pkt 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:**

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20% ceny ofertowej brutto; kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy PZP;
- 2) za nieterminowe opłacenie faktur przysługują odsetki ustawowe.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody. To wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 21.** Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
- 5) wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż określony w § 11 ust. 2 i 10 w wysokości 5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

**§ 22.** 1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest .....

2. Kierownikiem budowy jest .....

**§ 23.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 24.** Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25.** Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy.

**§ 26.** Integralną częścią umowy jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót, „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” wraz załącznikami oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 27.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY