

Narew dnia 12 listopada 2014 r.

WÓJT GMINY NAREW

ogłasza:

**I publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

wieś **Makówka**- działka położona w obszarze zabudowy siedliskowej, na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zabudowana drewnianymi budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, oraz ogrodzeniem stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

322 o pow. ogólnej 2300 m² – 1/3 udziału /KW Nr BI2P00007333/1 -cena wywoławcza 6310,00zł

-wysokość wadium - 700,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny działki.

wieś **Narew** - działka położona na obszarze zabudowy siedliskowej, przy ulicy Mickiewicza, w kształcie litery L, od ulicy o szer. ok 3m, a od zaplecza ok. 11m. Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

1360 o pow. 296 m² /KW Nr BI2P/00032931/7 - cena wywoławcza 4222,00zł.

-wysokość wadium - 500,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 50,00zł.

wieś **Gradoczno** - działka położona w bliskiej odległości od zabudowy siedliskowej wsi Gradoczno, na obszarze NATURA 2000, zagospodarowana jako użytek zielony. Na działce znajdują się 2 studzienki melioracyjne z cembrowin betonowych. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

143/4 o pow. 2,2222ha /KW Nr BI2P/00020742/8 - cena wywoławcza 35 535,00zł.

- wysokość wadium - 4000,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 360,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2014r. godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 16 grudnia 2014r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem

nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2014r. poz. 518/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 /.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY NAREW
mgr Andrzej Kosiński
Młodziejowski