

Hajnówka dnia 13 sierpnia 2020 roku

GK.6621.11.4.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego- ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew

### postanawiam

1. uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Lachy, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki oznaczone numerem ewidencyjnym 163/1 o powierzchni 0,93 ha, 172 o powierzchni 0,14 ha, 176/3 o powierzchni 0,49 ha, 177/1 o powierzchni 0,04 ha, 155/1 o powierzchni 1,99 ha, 155/3 o powierzchni 0,4819 ha, 173/1 o powierzchni 0,77 ha.
2. odmówić uznania za mienie gminne nieruchomość położoną w obrębie Lachy, gmina Narew, oznaczoną numerem ewidencyjnym 109/9 o powierzchni 0,02 ha.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 czerwca 2020 roku Wójt Gminy Narew zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o stwierdzenie w trybie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703), że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Lachy, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 109/9, 155/1, 155/3, 163/1, 172, 173/1, 176/3, 177/1 stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku Wójt Gminy Narew załączył oświadczenia dwóch świadków, którzy zeznali, że działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 109/9, 155/1, 155/3, 163/1, 172, 173/1, 176/3, 177/1 położone we wsi Lachy, gmina Narew przed dniem 29 czerwca 1963 roku były drogami i użytkowane były przez mieszkańców wsi Lachy.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego stwierdził, że w rejestrze gruntów wsi Lachy, gmina Narew, założonym w 1960 roku działki nr 155/1, 155/3, 173/1, 163/1, 172, 176/3, 177/1 zapisane były jako drogi, zaś osobą władającą było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji w Hajnówce. Przedmiotowe działki były uwidocznione jako drogi na pierworysie przedwojennym z 1933 roku oraz na mapie ewidencyjnej z 1959 roku.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad

spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc po uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 155/1, 155/3, 173/1, 163/1, 172, 176/3, 177/1 położone w obrębie Lachy, gmina Narew spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy w Narwi poparty oświadczeniami dwóch świadków należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Nieruchomość oznaczona numerem 109/9 o powierzchni 0,02 ha w rejestrze gruntów wsi Lachy, założonym w 1960 roku wchodziła w skład działki numer 109/1 o powierzchni 5,299 ha i zapisana była na Państwowy Fundusz Ziemi.

W roku 1968 na podstawie uchwały Nr 113/516/68 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Hajnówce z dnia 13 sierpnia 1968 roku w sprawie zatwierdzenia projektów wymian gruntów na terenie powiatu Hajnówka z działki nr 109/1 o powierzchni 5,299 ha została wydzielona działka numer 109/9 o powierzchni 0,022 ha i została zapisana na Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji w Hajnówce jako droga.

W związku z tym, że przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w/w działka figurowała na Państwowy Fundusz Ziemi i nie była drogą należało odmówić uznania jej za mienie gminne.

Pismem GK.6621.11.4.2020 z dnia 24 czerwca 2020 roku zawiadomiono Wójta Gminy Narew oraz sołtysa wsi Lachy o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### P o u c z e n i e

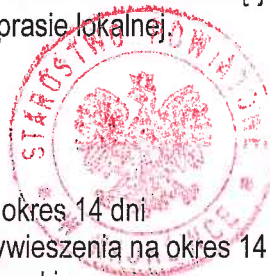
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Lachy oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Lachy Pan Włodzimierz Dmitruk
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



**Z up. STAROSTY**

Halina Leszczyńska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
Geodeta Powiatowy