

Hajnówka dnia 8 maja 2020 roku

GK.6621.11.3.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego- (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew

postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Koźliki, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki oznaczone numerem ewidencyjnym 530 o powierzchni 1,0322 ha i numerem ewidencyjnym 532 o powierzchni 0,1810 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 marca 2020 roku Wójt Gminy Narew zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o stwierdzenie w trybie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703), że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Koźliki, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 530 i 532 stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku Wójt Gminy Narew załączył oświadczenia dwóch świadków, którzy zeznali, że działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 532 i 530 (ulica we wsi Koźliki) położone we wsi Koźliki, gmina Narew przed dniem 29 czerwca 1963 roku były drogami i użytkowane były przez mieszkańców wsi Koźliki.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego stwierdził, że w rejestrze gruntów wsi Koźliki, gmina Narew, założonym w 1960 roku działki nr 530 i 532 zapisane były jako drogi własność Skarbu Państwa – władający Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji Drogowej w Hajnówce. Przedmiotowe działki były uwidocznione jako drogi na pierworysie przedwojennym z 1939 roku.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem

gminnym.

Biorąc po uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 530 i 532 położone w obrębie Koźliki, gmina Narew spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy w Narwi poparty oświadczeniami dwóch świadków należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomość stanowi mienie gminne.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2020 roku zawiadomiono Wójta Gminy Narew oraz sołtysa wsi Koźliki o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Koźliki oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew

2. Sołtys wsi Koźliki Pani Helena Wawrzyniuk

3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni

4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni

5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego

6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew

7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska

8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce

9. a/a

Z up. STAROSTY

Marzena Ostapczuk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

A.S.