

**WOJEWODA PODLASKI**  
**15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

**NK-II.4131.8.2018.DC**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

**stwierdzam nieważność**

§ 1 ust. 2 uchwały Nr XXXII/160/17 Rady Gminy Narew z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew.

**Uzasadnienie**

W dniu 29 grudnia 2017 r. Rada Gminy Narew podjęła uchwałę Nr XXXII/160/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew. Niniejsza uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 8 stycznia 2018 r.

Analiza powyższej uchwały wykazała, iż została ona podjęta z istotnym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym w dniu 24 stycznia 2018 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności w kwestionowanej części.

W § 1 ust. 1 ww. uchwały Rada Gminy Narew wskazała, iż przystępuje „do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszaru gminy Narew (...)”. W § 1 ust. 2 natomiast postanowiła, że „Ustalenia powyższego planu mogą także obejmować zmiany ciągów i terenów infrastruktury transportowej i technicznej oraz budowę nowych jej elementów niezbędnych do jej zagospodarowania i funkcjonowania poza granicami opracowania tego planu”.

W ocenie organu nadzoru ww. zapis zawarty w uchwale w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny.

Z zapisu § 1 ust. 2 wynika, że ustalenia planistyczne dokonane w planie mogą dotyczyć również terenu/terenów znajdujących się poza terenem określonym w załączniku graficznym do ocenianej uchwały.

Realizacja takiego zapisu w dalszej procedurze planistycznej, a w konsekwencji w uchwale zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie istotnym naruszeniem prawa polegającym na niezgodności z uchwałą intencyjną. Ustalenia planu nie mogą dotyczyć terenów poza granicami jego uchwalenia.

Powyższe stanowi naruszenie art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), które nakazują:

- podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzić załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego projektem planu.

Umożliwienie dokonania zmian dla terenu/terenów znajdujących się poza granicami określonymi w uchwale intencyjnej jest niedopuszczalne, gdyż ustalenia planistyczne mogą dotyczyć tylko i wyłącznie obszaru wskazanego na załączniku graficznym.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wszczyna właściwy proces planistyczny. Wyznacza również w załączniku graficznym granice obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Określa zatem granice przyszłych działań planistycznych. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego musi przede wszystkim określić odpowiednie granice obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem takiej uchwały jest także poinformowanie o wszczęciu procedury prawodawczej wszystkich zainteresowanych osób.

Powyższe oznacza, iż obszar wyznaczony w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania opisywać ma w sposób graficzny teren, do granic którego ograniczone muszą być wszystkie normy wprowadzane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Takie ustalenie granic obszaru objętego planem jest wiążące i wyłącznie w tym zakresie terytorialnym obowiązywać mogą normy, które powstaną w wyniku przeprowadzenia procedury prawodawczej wszczynanej uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru wskazuje, że umożliwienie dokonania zmian dla terenów znajdujących się poza granicami określonymi w uchwale intencyjnej jest niedopuszczalne. Ustalenia planistyczne mogą dotyczyć tylko i wyłącznie obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Zofia Silwonik  
Dyrektor  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

Otrzymuje:  
Rada Gminy Narew

