

**UCHWAŁA Nr 5699/15**  
**z dnia 23 grudnia 2015 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku**  
**w składzie:**

Przewodniczący:	Stanisław Srocki
Członkowie:	Beata Chmielewska
	Paweł Gałko
	Katarzyna Gawrońska
	Agnieszka Gerasimiuk
	Anna Ostrowska
	Dariusz Renczyński
	Joanna Salachna
	Marcin Tyniewicki

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1113 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.)

**po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Gminy Narew Nr XI/46/15 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

**p o s t a n a w i a :**

**uznać, iż powyższa Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w:**

**- § 1 pkt 3 lit. b) Uchwały, w którym określono stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 4,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) w zw. z art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045),**

**w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność części § 1 pkt 3 lit. b) Uchwały Nr XI/46/15 w zakresie słów: „od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”.**

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 3 grudnia 2015 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku wpłynęła Uchwała Rady Gminy Narew Nr XI/46/15 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1113 ze zm.), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej Uchwały, zawiadamiając Radę, pismem z dnia 15 grudnia 2015 r., o terminie posiedzenia Kolegium RIO w Białymstoku wyznaczonym na dzień 23 grudnia 2015 r.

Na posiedzenie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w dniu 23 grudnia 2015 r. stawiał się P. Jakub Ławniczak – radca prawny, który wniósł o niestwierdzenie nieważności Uchwały w zakresie całej stawki określonej w § 1 pkt 3 lit. b) Uchwały, a jedynie w zakresie błędnej jednostki odnoszącej się do podstawy opodatkowania.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku po wysłuchaniu wyjaśnień na posiedzeniu w dniu 23 grudnia 2015 r. stwierdziło, co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 3 lit. b) Uchwały Nr XI/46/15 określono stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 4,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stanowi to naruszenie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), zmienianym z dniem 1 stycznia 2016 r. na mocy art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045).

Zgodnie z tymi przepisami rada gminy zobowiązana jest określić stawkę podatku od nieruchomości od tego typu gruntów od 1 hektara, a określenie stawki od 1 m<sup>2</sup> prowadzi do naruszenia górnej granicy stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

#### POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Kolegium

*Stanisław Srocki*  
Stanisław Srocki



Otrzymuje:  
Rada Gminy  
Narew