

UCHWAŁA NR VI/26/15
RADY GMINY NAREW
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Narew.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w zw. z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t z 2014r. poz. 518 z późn. zmianami/ oraz art. 30 ust.1, art. 31 ust.1 pkt.1 i art. 33 ust.2 i 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lutego 1997r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U. z 2014r. poz. 1798./ uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew, położonej w obrębie geodezyjnym : wieś Odrynki gm. Narew, oznaczonej nr 102 pow. 1,5643ha,

§ 2. Uzasadnienie uchwały zostało zawarte w załączniku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady



Walentyna Timofiejuk

Uzasadnienie

Uchwała została podjęta w związku z toczącym się przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich postępowaniem, wszczętym z wniosku Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich, opartego o art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1798). Należy stwierdzić, iż w świetle przepisów ustawy oraz wyników postępowania przeprowadzonego przed Komisją, co do zasady wnioski ów jest zasadny. Dotyczy on nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1220 o pow. 958 m² znajdującej się w obrębie geodezyjnym Narew i spełnia warunki, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Narew w wieczystym użytkowaniu Banku Spółdzielczego w Narwi. Budynek usytuowany na tej nieruchomości stanowi odrębną własność / jest własnością Banku Spółdzielczego w Narwi/. Stan taki jest ujawniony w księdze wieczystej Nr BI2P/00017296/2 prowadzonej przez Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

Zważywszy, że w przedmiotowym stanie faktycznym nieruchomość oznaczona w wniosku ZGWŻ wykorzystywana jest przez Bank Spółdzielczy w Narwi, a Gmina czerpie korzyści w postaci opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 679,41zł. rocznie, uzasadnionym jest przekazanie innej nieruchomości (oznaczonej niniejszą uchwałą), która stanowić będzie nieruchomość zamienną w miejsce wnioskowanej przez ZGWŻ.

Zgodnie z przepisem art. 33 ust. 2 ustawy, uczestnicy postępowania mogą zawrzeć ugodę przed zespołem orzekającym. ZGWŻ wyraża wolę zawarcia przedmiotowej ugody. W związku z powyższym, Rada Gminy Narew wyrażając zgodę na zawarcie ugody między Wójtem Gminy Narew, a Związkiem Gmin Wyznaniowych Żydowskich, zobowiązuje Wójta Gminy Narew do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 102 o pow. 1,5643 ha znajdującej się w obrębie geodezyjnym wieś Odrynki gm. Narew.

Zgodnie z zawartą ugodą nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości wyczerpuje wszelkie roszczenia zgłoszone przez Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP.

