

OPIS TECHNICZNY

projektu wykonawczego – architektura remontu budynku technologicznym na terenie oczyszczalni ścieków w Narwi (nr działki 1438/1)

1. Dane ogólne :

1.1. Autor projektu :

- architektura - mgr inż. arch. Katarzyna Chyży upr. bud. Nr BŁ.78/98

1.2. Adres inwestycji :

Narew, nr działki 1438/1

1.3. Dane liczbowe :

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy : budynek istniejący | - 107,00 m ² |
| - pow. użytkowa : budynek istniejący | - 88,50 m ² |
| - kubatura : budynek istniejący | - 292,00 m ³ |
| - pow. pom. nr 4 (remont) | - 26,90 m ² |

1.4. Podstawa opracowania :

Projekt budowlany – architektura budynku technologicznego oczyszczalni ścieków w Narwi opracowany przez Biuro Projektowo – Badawcze s.c. PROEKO z Białegostoku w listopadzie 2000r.

2. Dane o obiekcie :

Istniejący budynek technologiczny posadowiony na zbiorniku reaktora biologicznego SBR. Obiekt murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Strop drewniany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana kryta blachodachówką.

3. Dane o projektowanym remoncie pom. nr 4

Projektowany remont budynku ma na celu przystosowanie pom. nr 4 do montażu nowych urządzeń technologicznych w ramach modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków. Ze względu na potrzeby technologiczne pom. nr 4 projektowane jest jako ogrzewane. Doświetlenie pomieszczenia światłem dziennym poprzez proj. okna 01 i 02.

Proj. zakres prac budowlano - rozbiórkowych :

Prace rozbiórkowe :

1. rozbiórka rampy technicznej wraz z balustradą od strony pn – wsch.
2. demontaż drzwi zewnętrznych (1 szt.) oraz elementów stalowych osadzonych w otworach wentylacyjnych (11 szt.),

Prace budowlane :

3. zamurowanie istn. otworów wentylacyjnych (5 szt.) cegłą wapienno – piaskową gr. 12 cm,
4. częściowe zamurowanie otworu drzwiowego (151 x 246 cm) cegłą wapienno – piaskową gr. 25 cm wraz z osadzeniem proj. okna 01 i wykonaniem otworu technologicznego (51 x 40 cm, 88 cm od posadzki),
5. osadzenie proj. okien 02 (6 szt.) w miejscu istn. otworów wentylacyjnych.
6. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm od wewnątrz.

7. wykonanie technologicznego otworu śr. 100 w istn. płycie żelbetowej gr. 13 cm

Prace wykończeniowe :

8. ściany : proj. glazura do wys. 2,00 m, powyżej malowane farbą emulsyjną

9. sufit : malowany farbą emulsyjną

10. parapety okienne - wnęki wyłożone glazurą

11. istn. posadzkę z płytek należy skuć, wyrównać podłoże, wykonać nową nową izolację przeciwwilgociową posadzki z folii w płynie z wywinięciem 20 cm na ściany oraz ułożyć gres techniczny

12. proj. cokół z gresu przemysłowego

Wentylacja projektowana:

13. proj. wentylator zintegrowany WZs,(k)315/Das,(k)160,

uwaga : istn. wentylacja pozostaje bez zmian.

Prace zewnętrzne :

14. w miejscu rozebranej rampy wykonanie wiaty stalowej z dachem jednospadowym (zgodnie z proj. konstrukcji),

15. w miejscu po rozbiórce uzupełnienie podjazdu kostką polbrukową,

Prace na elewacji :

16. proj. zamurowania otworów cegłą wapienno – piaskową spoinowane

17. w miejscu rozbiórek należy uzupełnić cokół budynku tynkiem mozaikowym

uwaga : kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istn.

18. proj. wiaty stalowej malowanej farbą chlorokauczkową na kolor brązowy

19. pokrycie wiaty - blacha trapezowa, powlekana - kolor brązowy

Proj. stolarka okienna :

18. okno O1 z pcv uchylno - rozwieralne, dwuszybowe z szybami niskoemisyjnymi, współczynnik przenikania ciepła zestawu szybowego $U_s = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały.

19. okno O2 z pcv FIX, dwuszybowe z szybami niskoemisyjnymi, współczynnik przenikania ciepła zestawu szybowego $U_s = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały.

4. Instalacje i technologia : wg odrębnych opracowań

5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Obciążenie ogniowe do 500 MJ. Pomieszczeń zagrożonych wybuchem brak. Klasa odporność pożarowej E. Styropian użyty do docieplenia ścian powinien być samogasnący. Woda do zagaszenia pożaru z hydrantu śr. 80 zlokalizowanego na terenie posesji.

UWAGA : Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z “ Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych ” obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przez osoby uprawnione, zachowując przepisy BHP. Stosować materiały mające aktualne aprobaty techniczne.