

**WÓJT GMINY NAREW
O G Ł A S Z A**

**I publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Kutowa - działka położona na zapleczu zabudowy siedliskowej, z dojazdem drogą zagumienną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

95/1 o pow. ogólnej 700 m² **KW Nr BI2P/00032371/3**- cena wywoławcza **3 080,00zł.**

- wysokość wadium - 310,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 40,00zł.

wieś Trześcianka – działka położona na obszarze zabudowy siedliskowej. W obrębie działki od strony ulicy asfaltowej występuje zagłębienie wypełnione wodą, a część działki porośnięta jest chwastami i drobnymi odrostami zakrzaczeń. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na poniższą działkę nie są też opracowane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

441/3 o pow. ogólnej 1476 m² **,KW Nr - brak,** - cena wywoławcza **6 653,00zł.**

-wysokość wadium - 700,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

wieś Gorodczyno -

- działka położona w odległości ok. 0,5km. od obszarów zabudowy siedliskowej w kierunku wsi Janowo. Teren leśny, niegdyś stanowiła kopalnię. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

71 o pow. ogólnej 0,47ha **KW Nr BI2P/00028250/8** - cena wywoławcza **6 995,00zł.**

- wysokość wadium - 700,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu minimalne 70,00zł.

- działka położona w odległości ok. 300m od zabudowy siedliskowej, przy drodze do wsi Klejniki, stanowi teren leśny, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

306 o pow. ogólnej 0,48ha **, KW Nr BI2P/00033172/5** - cena wywoławcza **9 959,00zł.**

-wysokość wadium - 1000,00zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 100,00zł.

- działki położone na zapleczu siedlisk zabudowy zagrodowej, przez obszar działek przebiega linia napowietrzna ze słupami żelbetowymi, dojazd do działek jest ok.80m drogą gruntową odchodzącą od ulicy asfaltowej. Możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. W końcowej części działki nr 355 przebiega rów melioracyjny. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z uwagi na brak dojazdu do działki nr 355 licytacji zostają poddane łącznie działka 354 i 355, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

354+355 o pow. ogólnej 0,61ha KW Nr BI2P/00000172/5 – cena wywoławcza 11 968,00zł.
- wysokość wadium - 1 200,00zł.
- dodatkowe koszty - 1 000,00zł.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2015r. godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **8 kwietnia 2015r.**
/za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2014r. poz. 518/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490/.

WÓJT

Andrzej Pleskowicz