

ZARZĄDZENIE NR 280/09

WÓJTA GMINY NAREW

z dnia 21 września 2009r.

w sprawie przygotowania projektów uchwał Rady Gminy Narew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr. 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam projekty następujących uchwał na XXVII Sesję Rady Gminy Narew:

- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok;
- w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew;
- w sprawie miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka, i Arcuty;
- w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Andrzej Szlachetka

UCHWAŁA NR /09

RADY GMINY NAREW

z dnia 30 września 2009r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 4 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441; z 2006 roku Nr 17 poz. 128 Nr 175 poz. 1417 Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327 Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111 Nr 233 poz. 1458 z 2009 roku Nr 52 poz. 420) i art. 165, 166 i 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i poz. 1218, Nr 187 poz. 1381 Nr 249 poz. 1832, z 2007r. Nr 82 poz. 560 Nr 88 poz. 587, Nr 115 poz. 791, Nr 140 poz. 984, z 2008 roku Nr 180 poz. 1112 Nr 209 poz. 1317, Nr 216 poz. 1370 z 2009 roku Nr 19 poz. 100 Nr 62 poz. 504 Nr 72 poz. 619 Nr 79 poz. 666) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian w planie dochodów budżetowych:

- zmienić plan dochodów budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 1,

§ 2. Dokonać zmian w planie wydatków budżetowych:

- zmienić plan wydatków budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 2

§ 3. Budżet po dokonanych zmianach zamknie się kwotą

- po stronie dochodów – 9 868 474 zł.
- po stronie wydatków – 10 685 227 zł
- Niedobór budżetowy w wysokości 816 753 zł. zostanie pokryty:
- wolnymi środkami – 816 753 zł.

§ 4. Zmienia się

- zadania inwestycyjne w 2009 roku zgodnie z załącznikiem nr 3
- zakres i kwoty dotacji z budżetu gminy w 2009 r. zgodnie z załącznikiem nr 4
- Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2009 r. zgodnie z załącznikiem nr 5

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Eugeniusz Dudzicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 109
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009r.

ZMIANY W DOCHODACH

Dział	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia	Opis
754	75412	6260		3 353	Zmniejszenie dotacji na wyposażenie jednostki OSP Narew z WFOŚ i GW.
801	80195	2030	132		Zwiększenie dochodów z dotacji na opłacenie komisji egzaminacyjnej dotyczącej awansu zawodowego nauczycieli
852	85212	2010		138 000	Zmniejszenie dotacji celowej na wypłatę zasiłków rodzinnych oraz zaliczek alimentacyjnych.
852	85213	2010		5 726	Zmniejszenie dotacji celowej oraz zmiana klasyfikacji na wypłatę świadczeń pomocy społecznej
		2030	2 726		
	85214	2010		51 789	
		2030	38 789		
921	85219	2030		1 000	Zmniejszenie dotacji celowej na utrzymanie ośrodka pomocy społecznej
ogółem			41 647	199 868	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr /09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009r.

ZMIANY W WYDATKACH

Dotąd	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia	Opis
600	60013	6300		17 922	Zmiana klasyfikacji wydatków i przeniesienie na utrzymanie dróg gminnych
	60016	4210	16 922		
750	75023	4420	1 000		Zwiększenie wydatków na opłacenie zagranicznej delegacji
754	75412	6060		10 754	Zmniejszenie wydatków na zakup zestawu do równowagi drogowej „Lukas”
801	80101	4740		1 100	Zmiana klasyfikacji wydatków obywatelskich w ramach budżetu
		4750	1 100		
	80110	4740		900	
		4750	900		
	80113	4210		3 000	
		4270	3 000		
	80146	4410		800	
		4700	800		
80195	4170	132		Zwiększenie wydatków na opłacenie kosztów egzaminacyjnej dotyczącego nwaru znowosowego nuczycieli	
852	85212	3110		135 200	Zmniejszenie wydatków na wypłatę i obsługę zasiłków rodzinnych oraz z pomocy społecznej zgodnie z otrzymaną decyzją z PUW Białystok
		4010		600	
		4110		900	
		4210		800	
		4300		300	
		4410		300	
		4700	67		
		4740	33		

	85213	4130		3 000	
	85214	3110		13 000	
	85219	4210	1 000		
		4280	300		
		4300		1 300	
		4740		1 000	
	razem		25 254	190 876	

Zadania inwestycyjne w 2009 r.

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Lata realizacji	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
							rok 2009 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
								dochody własne jsc	kredyty i pożyczki	środki pożyczkowe i innych źródeł*	środki wymienne art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	010	01010	6060	Budowa wodociągu do wsi Puchy, Hajdyszczyszyn, Ciemochy, Rybki oraz przydomowej oczyszczalni ścieków przy świetlicy wiejskiej w Trzebozance	2 497 097	2009-2011	25 000	25 000				Urząd Gminy Narew
2	600	60016	6050	Wyciąg inwestycyjny jełminki na przebudowę nawierzchni na ulicy Piaski w Narew	144 000	2009	144 000					Urząd Gminy Narew
3	750	75033	6060	Zakup sprzętu elektronicznego do UG i świetlic	12 600	2009	12 600	9 600			3 000	Urząd Gminy Narew
4	754	75412	6060	Zakup zestawu do robotnicstwa drogowego OSP Narew	21 079	2009	21 079	8 432				Urząd Gminy Narew
5	900	90015	6060	Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne w gminie Narew	1 113 702	2009-2010	20 000	20 000				Urząd Gminy Narew
7		9005	6060	Zakup urządzenia równającego drogi	16 000	2009	16 000					Urząd Gminy Narew
Ogółem							238 679	223 032	X	12 647	3 000	

w złotych

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 009
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009

Zakres i kwoty dotacji z budżetu gminy w 2009 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§**	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	zadanie	Dotacja przedmiotowa	Dotacja celowa	Dotacja celowa na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych
1	921	9010E	2480	Narwański Ośrodek Kultury	Działalność kulturalna, imprezy kulturalne			263 000
2	921	92116	2480 6220	Osiedla Społeczna Publiczna	Działalność kulturalna, upowszechnianie kultury częściąskowa Dotacja celowa z budżetu na definitywne koszty realizacji inwestycji remontu świetlicy wiejskiej w Louince	146 114		223 250
3	921	92120	6230	Właściciele lub posiadacze zabrytek w Gminie Narew włączonych do rejestru zabrytek	Dotacja na zadania w zakresie ochrony zabrytek - wg złożonych wniosków	21 600		
4	851	85154	2800	ZOZ Hajnowska Miejski Ośrodek Kultury Gmina Hajnowka Publiczna	Wspieranie działalności profilaktyki alkoholowej Wspieranie działalności profilaktyki alkoholowej Wspieranie działalności profilaktyki alkoholowej	2 000 5 000 5 000		
5	800	80013	6300	Województwo podlaskie	- dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między innymi przedsiębiorstwom chłopskim	32 578		
6	600	60014	6300	Powiat hajnowski	dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między innymi - przebudowa drogi Trzebiatka Puchły oraz dookończenia przebudowy drogi Kiptowa - Chrobotowska (nie więcej niż 50% wartości pracochłonnej inwestycji) oraz przebudowy części odcinka drogi Krzyżek - Pułboszówka	185 000		
7	853	85311	2710	Powiat hajnowski	Dotacja celowa przekazana dla powiatu na wsparcie biologicznej działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej w Hajnowce	2 466		
Ogółem						418 658	X	486 250

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr/09
Rady Gminy Narew
z dnia 30 września 2009...

Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2009r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	8 584
II.	Przychody	49 000
1.	900,90011,§0620- Wpływy ze składek na fundusze celowe	48 700
2.	900,90011,§0920 Pozostałe odsetki	300
3.		
III.	Wydatki	47 584
1.	Wydatki bieżące	5 000
	900,90011,§4300 zakup usług pozostałych	2 000
	900,90011,§4210zakup materiałów i wyposażenia	2 000
	900,90011,§ 4390 zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1 000
2.	Wydatki majątkowe	42 584
	900,90011,§ 6120 zakup i instalacja transformatora do hydroforni w ławkach oraz agregatu prądotwórczego do kotłowni ekologicznej	41 584
	900,90011, § 2450 dotacja z funduszu celowego na dofinansowanie budowy oczyszczalni przydomowych	1 000
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	10 000

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NAREW

z dnia 2009 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Narew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Narew stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” uchwalonego uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszar administracyjny Gminy Narew określony na rysunku zmiany studium w skali 1 : 25 000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek studium w skali 1 : 25 000 z uwzględnieniem zmian graficznych wprowadzonych niniejszą uchwałą.
- 2) załącznik Nr 2 – jednolity tekst uchwały Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” z późn. zm., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
- 3) załącznik Nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium.

§ 4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew zatwierdzonym uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999r. z późn. zm., zgodnie z uchwałami Rady Gminy Narew Nr XVIII/117/08 z dnia 29 października 2008r. i Nr XX/130/08 z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew, polegającej na zmianie funkcji i przeznaczenia części terenów z obszaru gminy Narew i zmiany w tekście studium, uchwała się następujące zmiany :

- 1) zmienia się funkcję i przeznaczenie terenu, oznaczonego w planie wsi Narew symbolem C19UP (będącego dotychczas w Studium terenem rolnym, a częściowo terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wyznaczone w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia. Obszar objęty zmianą przeznaczenia terenu oznacza się symbolem II/1 MN,PU w ujednoczonym rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego studium gminy Narew w skali 1 : 25 000 – załącznik Nr 1 do uchwały.

- 2) zmienia się funkcję i przeznaczenie terenu, oznaczonego w planie gminy Narew we wsi Losinka symbolem 22.12UO (będącego dotychczas w Studium terenem przeznaczonym pod budowę obiektów usługowych z zakresu oświaty), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia. Obszar objęty zmianą przeznaczenia terenu oznacza się symbolem II/2 MN,PU w ujednoczonym rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego studium gminy Narew w skali 1 : 25 000 – załącznik Nr 1 do uchwały.
- 3) w tekście Studium w CZĘŚCI I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Narew”, w punkcie 1.6. „Lasy” dodaje się akapit o następującej treści: „Pod zalesienia przeznacza się grunt rolny klasy VIz, VI i V, a także IV jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%, z zachowaniem ustaleń określonych art. 31 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)” – załącznik Nr 2 do uchwały.
- 4) w tekście Studium w CZĘŚCI II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” w punkcie 2.1.1.2 „Lasy – element podstawowy w systemie ekologiczno – przyrodniczym gminy” – lit. b tiret 6 otrzymuje następujące brzmienie: „możliwości stosowania w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zakazów lub ograniczeń dotyczących głównie następujących czynności” – załącznik Nr 2 do uchwały.

W/w zmiany zostały oznaczone kolorem niebieskim w ujednoczonym tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

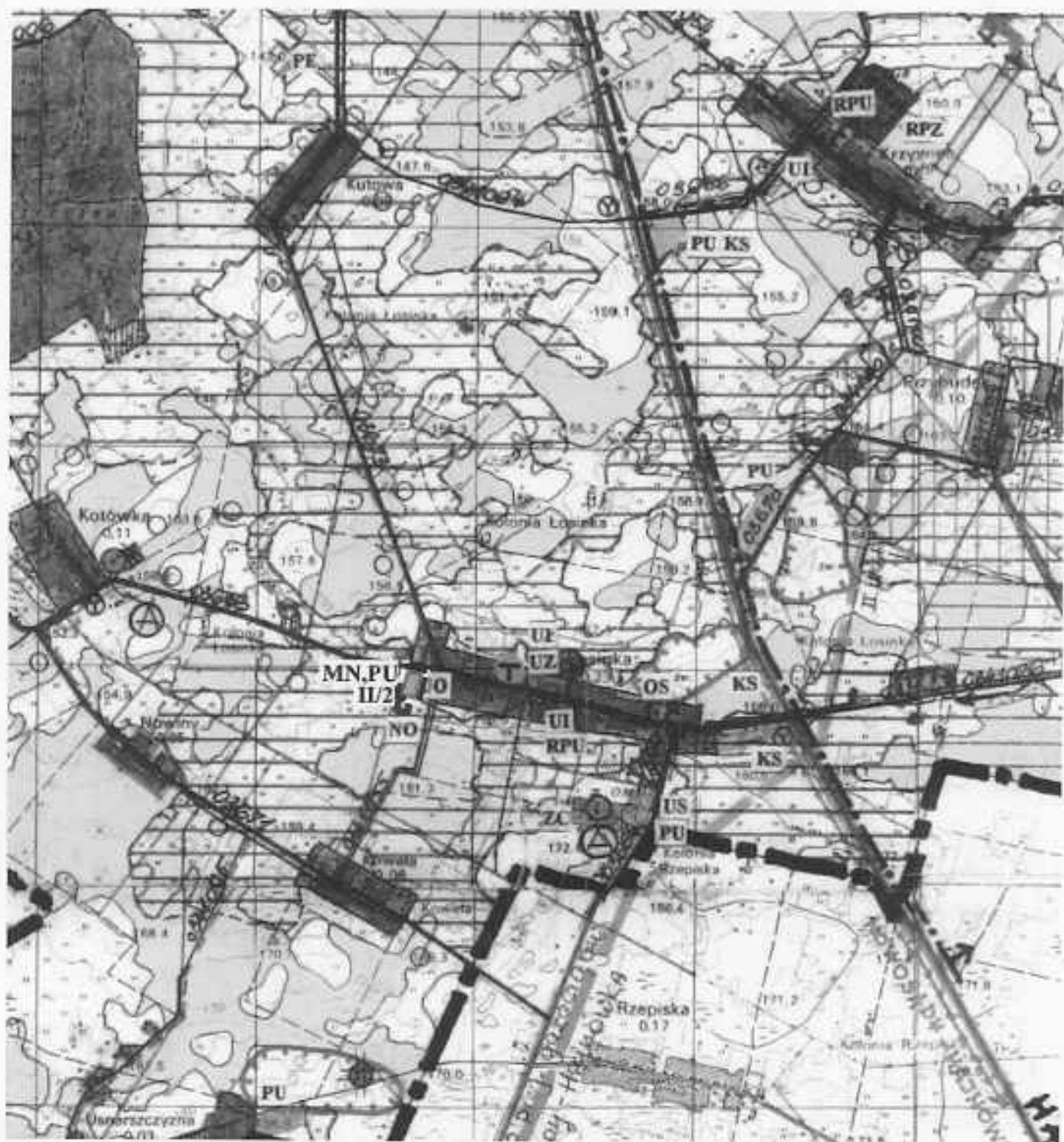
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

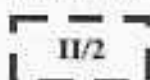
Eugeniusz Dudzicz

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAREW Z UWIDOCZNIIONYMI ZMIANAMI - CZĘŚĆ WSI ŁOSINKA

SKALA 1:25000



USTALENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PRZEZNACZENIA TERENU WPROWADZONĄ
UCHWAŁĄ NR RADY GMINY NAREW Z DNIA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAREW**

ze zmianami wprowadzonymi
uchwałą Nr/09
Rady Gminy Narew z dnia2009r.
(zmiany naniesiono kolorem niebieskim)

1.6 Lasy

Według podziału Polski na regiony przyrodniczo - leśne, lasy gminy Narew należą do Krainy Mazursko - Podlaskiej, Dzielnicy Wysoczyzny Bielsko - Podlaskiej (Dz. Puszczy Podlaskiej) charakteryzujących się występowaniem prawie wszystkich typów siedliskowych lasu oraz bardzo zróżnicowanym drzewostanem.

W podziale administracyjnym lasów województwa podlaskiego, lasy gminy Narew należą do trzech Nadleśnictw: Żodnia, Browsek i Bielsk Podlaski. Lesistość gminy Narew przedstawia się jak niżej:

Tabela nr 10

rok	nazwa	ogólna	Powierzchnia lasów				% udziału lasów w ogólnej pow.	
			państwowe		prywatne			razem
			ha	%	ha	%		
1997	Narew	24179	5415	77,65	1555	22,35	6973	28,8

Źródło: Rocznik Statystyczny woj. białostockiego 1997 r.

Lasy państwowe gospodarstwa leśnego, które zajmują 77,65 % ogólnej pow. lasów, występują głównie we wschodniej części gminy. Jest to część kompleksu leśnego Ładzka Puszcza wchodzącego w skład kompleksu leśnego Puszczy Białowieskiej.

W północnej części Ładzkiej Puszczy przeważa bór świeży (Bśw) i bór mieszany świeży (BMśw) w drzewostanie dominuje sosna ze świerkiem z domieszką brzozy, sporadycznie dębu i grabu. Pozostałą część Ładzkiej Puszczy w większości porasta las świeży (Lśw), a jego skład jest wielogatunkowy. Występuje tu grab, klon, lipa drobnolistna oraz świerk. Istniejące doliny i -zagłębienia terenu zajmują olsy jesionowe (Olj) gdzie dominującym gatunkiem jest olsza z domieszką jesionu i świerka. Wiekowo drzewostany Puszczy j Ładzkiej mieszczą się w przedziale I - VII ki. wieku.

Lasy w północnej części gminy zajmują piaszczyste powierzchnie sandrowe. W drzewostanie przeważa sosna z udziałem brzozy w przedziale I -VI ki. wieku.

Na terenie lasów gminy Narew występują lasy ochronne: lasy wodochronne, - lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, źródło: R.D.L.P. - Białystok 1999 r.

Funkcją gospodarczą lasów państwowych na terenie gminy Narew jest produkcja wysokiej klasy surowca drzewnego. Podstawę prowadzenia gospodarki w lasach państwowych stanowi plany urządzeniowe gospodarstwa leśnego poszczególnych Nadleśnictw, zatwierdzone przez Naczelnego Dyrektora Lasów Państwowych.

Główna funkcja lasów prywatnych to również produkcja surowca drzewnego, przede wszystkim na potrzeby własne właścicieli. Pełnia one jednocześnie funkcję wodo -

i glebochronną, krajobrazową oraz ostoję dla dzikiego ptactwa i zwierzyny. Gospodarka leśna w lasach prywatnych prowadzona jest w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów poszczególnych obrębów wsi.

Zalesienia gruntów marginalnych określają opracowane przez Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Białymstoku granice polno - leśne. Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do zalesienia wynosi 901,32 ha.

Najwięcej gruntów do zalesienia przeznaczono we wsiach: Trześcianka - 122,91 ha, Ogrodniki - 99,76 ha, Białki - 61,92 ha i Narew - 60,44 ha, najmniej we wsiach: Kutowa - 0,20 ha, Łosinka - 0,61 ha, Wałki - 1,51 ha i Usnarszczyzna - 1,30 ha.

Pod zalesienia przeznaczają się grunty rolne klasy VIz, VI i V, a także IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%, z zachowaniem ustaleń określonych art. 31 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Lasy na obszarze gminy Narew nie są zagrożone szkodliwym oddziaływaniem gazów i pyłów.

2.1.1.2. Lasy - element podstawowy w systemie ekologiczno - przyrodniczym gminy.

Zwarty kompleks lasów Puszczy Ładzkiej, jest elementem systemu przyrodniczego Puszczy Białowieskiej o znaczeniu ponadregionalnym i funkcjach: ekologicznej (wiodącej), gospodarczej, bioklimatycznej, krajobrazowej, rekreacyjnej i naukowo - dydaktycznej.

Pozostałe lasy stanowią elementy systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym i funkcjach: gospodarczych (wiodąca), ekologicznych, bioklimatycznych, krajobrazowych i częściowo rekreacyjnych.

a) Podstawowym kierunkiem zagospodarowania obszarów leśnych jest:

- ochrona walorów przyrodniczych i użytkowych,
- ochrona lasów wodochronnych i lasów stanowiących ostoję zwierząt,
- utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacji.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- objęcie najwyższą formą ochrony (Park Narodowy), Puszczy Ładzkiej stanowiącej część Puszczy Białowieskiej,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzania lasów, a w części wchodzącej w skład Puszczy Białowieskiej zgodnie z zasadami prowadzenia gospodarki w Leśnych Kompleksach Promocyjnych, uwzględniających zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne),
- wyznaczenia i częściowego przystosowania kompleksów leśnych dla potrzeb rekreacyjno - wypoczynkowych,
- wykonania rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych o kierunku leśnym,
- wykonania dolesień zgodnie z opracowanymi granicami polno -leśnymi i Krajowym Programem Zwiększania Lesistości, i
- możliwości stosowania w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zakazów lub ograniczeń dotyczących głównie następujących czynności:
 - przeznaczania powierzchni leśnej na cele nieleśne,
 - zabudowy z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
 - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej wycinki drzew,
 - wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinach rzecznych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
 - lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Narew
z dnia 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Narew uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narew w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2009r. do 12 sierpnia 2009r. i 21 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY NAREW

z dnia 2009r

w sprawie miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka i Ancuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541; Nr 191, poz. 1374; z 2008r. Nr 237, poz. 1657; z 2009r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogólnego gminy Narew i szczegółowego wsi Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/137/02 Rady Gminy Narew z dnia 28 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 36, poz. 907), polegającą na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia terenów przeznaczonych w dotychczasowym planie pod usługi, zakłady produkcyjne, rzemieślnicze i innej działalności gospodarczej w miejscowości Narew (C 19 U, P) - załącznik Nr 1A i Nr 1B do uchwały,
- 2) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/161/98 Rady Gminy Narew z dnia 30 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 9, poz. 46), polegającą na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia, nieruchomości przeznaczonej w dotychczasowym planie pod budowę szkoły podstawowej w miejscowości Łosinka (22.12.UO) - załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/101/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 29, poz. 102), polegającą na przeznaczeniu części nieruchomości oznaczonej w planie wsi Ancuty symbolem 2.3 MR pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno –

usługowej nieuciążliwej dla otoczenia przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową - załącznik Nr 3 do uchwały,

- 4) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/102/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 29, poz. 103) polegającą na przeznaczeniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 726/21 i 726/34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług będących dotychczas w planie terenem przeznaczonym pod budowę dróg dojazdowych w miejscowości Narew - załącznik Nr 4 do uchwały,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1725 położoną w obrębie geodezyjnym gruntów miejscowości Narew, polegający na przeznaczeniu przedmiotowej działki pod tereny zabudowy usługowo - przemysłowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi - załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Zmiany planów i plan zagospodarowania przestrzennego wymienione w § 1 składają się z następujących części:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej w postaci rysunków, jako załączniki od Nr 1 do Nr 5, sporządzone dla obszarów wymienionych w § 1,
- 3) stwierdzenie zgodności niniejszego planu i zmian planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew - załącznik Nr 6 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 7 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie i zmianach planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.),
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1A i 1B, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,

- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę, służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 13) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 15) **zbudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 16) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne, składy, magazyny itp.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym i zmianami planów miejscowych,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
- 4) klasyfikacja oraz parametry dróg i ulic,

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,

- 2) oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia szerokości jezdni ulic gminnych, projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) zarysy budynków projektowanych.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6.1. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami: 1MN,PU, 2MN,PU, 3MN,PU, 4MN,PU, 5MN,PU, 6MN,PU, 7MN,PU, 8MN,PU, 9MN,PU w miejscowości Narew (załączniki Nr 1A i 1B), 10MN,PU w miejscowości Łosinka (załącznik Nr 2), 11MN,PU, 12MN,PU, 13MN,PU i 14MN,PU w miejscowości Ancuty (załącznik Nr 3) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej nieuciążliwej dla otoczenia wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjno-usługowa nieuciążliwa dla otoczenia,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową produkcyjno – usługową, nieuciążliwą dla otoczenia, wbudowaną w budynki mieszkalne lub z zabudową produkcyjno – usługową, nieuciążliwą dla otoczenia, wolnostojącą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 3) zabudowy produkcyjno – usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynków produkcyjno – usługowych do dwóch kondygnacji,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczanie budynków mieszkalnych,

- 5) dachy budynków mieszkalnych i produkcyjno - usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 6) kolorystyka elewacji - z zastosowaniem tradycyjnych barw stosowanych w lokalnym budownictwie z wykluczeniem kolorów jaskrawych, w odniesieniu do pokryć dachowych należy stosować różne odcienie czerwieni, brązów i szarości,
- 7) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 8) ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z powtarzalnych segmentów,
- 9) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
- 11) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z § 17, pkt 2.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U w miejscowości Narew (załącznik Nr 4), przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew uchwalonego uchwałą Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29.08.1996r. teren ten był przeznaczony dotychczas pod drogi dojazdowe na osiedlu mieszkaniowym).

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania - zgodnie z ustaleniami planu Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29.08.1996r. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogącej powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach,
- 3) maksymalna wysokość budynków 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m od kalenicy dachu, dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 27° - 45° , stosowanie dachów wielospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku,
- 4) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
- 6) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z § 17, pkt 2.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP (załącznik Nr 5), przeznacza się pod zabudowę usługowo - produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowo - produkcyjnej,
- 2) realizację urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, socjalnych i administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej itp.,

- 3) realizację mieszkań służbowych tylko łącznie z obiektami przeznaczenia podstawowego, jeżeli jest to zasadne z funkcjonalnego punktu widzenia,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa usługowo – produkcyjna uzasadniająca ich potrzebę.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków usługowo – produkcyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych, a do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 3) dachy budynków o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 5) udział powierzchni zabudowanej (obejmującej powierzchnię zabudowy i powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi itp.) nie przekraczającą 80% powierzchni działki,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimalnie 20%,
- 7) miejsca postojowe dla pracowników i klientów sytuowane od strony wjazdu na działkę w ilości min. 20 stanowiska na 100 zatrudnionych,
- 8) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z § 17, pkt 2,
- 9) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) zakaz realizacji obiektów o charakterze tymczasowym.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 2) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- 3) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,

- 4) infrastrukturę techniczną, głównie wodociąg i energię elektryczną na obszarach zabudowy należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej poszczególnych zespołów.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach określonych przez ich zarządców,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych i alarmowych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
- 4) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne)

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 12. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie obszaru objętego zmianą planu określoną w § 1 pkt 4 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Na terenach opracowania w trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem przewiduje się następujące przestrzenie publiczne: tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi – przy ich budowie i przebudowie należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz nośników reklamowych,
- 3) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem,
 - b) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia ewentualnych działek budowlanych wydzielonych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania,
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) 2 x 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić:
- a) minimum 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) minimum 2 x 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) minimum 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 5) ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby działek wydzielonych powinny spełniać wymogi normatywne wynikające z przepisów szczególnych, jak dla klasy D, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemów infrastruktury technicznej,
- 6) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Na obszarach objętych planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne – zabrania się niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych: rowów oraz sieci drenarskich, oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska,
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych – uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę tych urządzeń oraz przedłożyć dokumentację projektową przebudowy tych urządzeń łącznie z operatem wodno-prawnym do uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) dojazdy do terenów jak nizej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo – jezdnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-9MN,PU – od projektowanych ulic klasy D:
 - 2KD-D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i 13,5 m z pasem zieleni o szerokości 3,5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym $R = -70$ m, o szerokości jezdni 5 m z normatywnymi poszerzeniami na łuku poziomym,

- 2KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m,
 - 3KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m i szerokości jezdni 5 m z normatywnymi poszerzeniami łuku,
 - 4KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rysunku planu,
 - 5KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 6KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu,
 - 7KD-Dx – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem jak na rysunku planu,
 - 8KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 9KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 10KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 11KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 12KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 13KD-D – o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m między ul. 10KD-D a 11KD-D i na dalszym odcinku 10 m i szerokości jezdni 5 m,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU – od drogi powiatowej Nr 1618B klasy L w istniejących liniach rozgraniczających,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU – od drogi gminnej Nr 107148B klasy L Saki – Ancuty w istniejących liniach rozgraniczających oraz od projektowanych 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem MN,U od istniejącej ulicy Mickiewicza w istniejących liniach rozgraniczających i proj. ulic 1KD-D i 2KD-D,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem UP – od drogi gminnej Nr 107167B klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 – 15 m jak w rysunku planu i szerokości jezdni 6 m,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenach 1-4MN,PU:
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,
- b) na terenie 5MN,PU:
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 8 KD-D, 9KD-D i 10KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- c) na terenie 6MN,PU:
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 5KD-D, 6KD-Dx, 7KD-Dx i 8KD-D,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - 10 m od rowu melioracyjnego,
- d) na terenie 7MN,PU:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 5KD-D i 8KD-D,
- 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

e) na terenie 8MN,PU:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-D,

f) na terenie 9MN,PU:

- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685 Zabłudów – Narew – Nowosady – Hajnówka – Kleszczele,
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 8KD-D,
- 7 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

g) na terenie 10MN,PU:

- 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3 m od istniejących sieci wodociągu i kanału sanitarnego,

h) na terenach 11MN,PU, 12MN,PU i 14MN,PU:

- 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-107148B,
- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-D,

i) na terenie 13MN,PU:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic 2 KD-D, 3KD-D i 4KD-D,

j) na terenie MN,U:

- 5 m od linii rozgraniczających ulic,
- 3 m od istniejącego wodociągu,

k) na terenie UP:

- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685 Zabłudów – Narew – Nowosady – Hajnówka – Kleszczele,
- 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Nr 107167B,

3) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

4) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic min. 5 x 5 m lub 8 x 8 m przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90° oraz z drogą wojewódzką 10 x 10 m,

5) powiązania układu komunikacyjnego poszczególnych terenów z układem zewnętrznym stanowią następujące drogi:

- a) terenów oznaczonych symbolami 1-9MN,PU – ulice 8KD-D i 9KD-D w powiązaniu z ul. Mickiewicza i drogą wojewódzką Nr 685,
- b) terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU – droga powiatowa Nr 1618B Łosinka – Kotłówka – Tyniewiczze Małe – droga Nr 1601B,
- c) terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU – droga gminna Nr 107148B Saki – Ancuty w powiązaniu z drogą wojewódzką Nr 685,
- d) terenu oznaczonego symbolem MN,U – ulica Mickiewicza i ulice 1KD-D i 2KD-D,
- e) terenu oznaczonego symbolem UP – droga gminna Nr 107167B – droga Nr 685 – droga gminna Nr 107137B,

- 6) wskaźniki parkingowe w ilości:
- a) przy usługach – 25 m. p. / 1000 m² p u.
 - b) przy zakładach pracy – 20 m.p. / 100 zatrudnionych
- 7) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających zeznaje się realizacji obiektów budowlanych i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) dla terenów 1-9MN,PU:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z 3-ch stacji transformatorowych – 1 wieżowej istniejącej w pobliżu opracowywanego terenu i 2-ch słupowych projektowanych na obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych liniami SN 15 kV napowietrznymi, zrealizowanymi od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) konieczność uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu obecności na przedmiotowym terenie linii SN 15 kV napowietrznej oraz przystosowania jej do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia itp.),
- d) linię zabudowy:
 - 7 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami nieizolowanymi,
 - 5 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami izolowanymi,
- e) bezpośrednią obsługę odbiorców projektowanymi liniami nn napowietrznymi lub kablowymi, zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulic wyprowadzonymi z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych,

2) dla terenu 10MN,PU:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej w ulicy linii nn napowietrznej,
- b) w zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejącego kabla nn,
- c) linię zabudowy – 7 m od osi linii SN 15 kV,

3) dla terenów 11-14MN,PU – zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej po zrealizowaniu linii nn napowietrznej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających ulic,

4) dla terenu MN,U – w przypadku kolizji z projektowaną zabudową – zdemontować linię nn,

5) dla terenu UP:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od istniejącej na obszarze planu linii SN 15 kV napowietrznej,
- b) lokalizację stacji transformatorowej i linii zasilającej SN 15 kV należy ustalić na etapie projektu budowlanego,

- c) bezpośrednią obsługę odbiorców projektowanymi liniami nn z w/w stacji transformatorowej,
- d) konieczność uwzględnienia istniejącej linii SN 15 kV w projekcie planu zagospodarowania terenu, przystosowując ją do nowych warunków pracy,
- e) linię zabudowy:
 - 7 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami nieizolowanymi,
 - 5 m od osi linii SN 15 kV dla linii z przewodami izolowanymi,

§ 20. W zakresie systemu telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenia potencjalnych abonentów z najbliższej istniejącej sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie jej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających,
- 2) urządzenia telekomunikacyjne istniejące kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na warunkach gestora sieci.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z własnych źródeł ciepła – przy preferencji stosowania paliw proekologicznych tj. oleju opałowego niskosiarkowego, gazu ziemnego i energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie ze źródeł ciepła wykorzystujących energię odnawialną np. słońca, pomp ciepła, energii wiatrowej itp.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz przewodowy ustala się:

- 1) podłączenie odbiorców projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic, po uprzednim wybudowaniu gazociągu w/c Gródek – Michałowo – Narew wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I⁰ w Narwi,
- 2) do czasu budowy sieci gazowniczej możliwość korzystania z gazu propan – butan.

§ 23. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów:
 - a) terenów oznaczonych symbolami 1-9MN,PU w Narwi z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing 100$ mm z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach o symbolach 8KD-D i 9KD-D, zasilanych ze stacji wodociągowej w Narwi,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 10MN,PU w Łosince z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Łosince,
 - c) terenów oznaczonych symbolami 11-14MN,PU w Ancutach z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej we wsi Ancuty, poza terenem opracowania, zasilanej ze stacji wodociągowej w Narwi,
 - d) terenu oznaczonego symbolem MN,U w Narwi z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Narwi, od którego linia zabudowy obiektów kubaturowych wynosi min. 3 m; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przewód wodociągowy może być

zlikwidowany na odcinku pokazanym w rysunku planu, a odcinek między ulicami IKD-D i 2KD-D przełożony w miejsce nie kolidujące z tym zagospodarowaniem,

- e) terenu oznaczonego symbolem UP w Narwi z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. S. Żeromskiego zasilanego ze stacji wodociągowej w Narwi,
- 2) na terenie 4MN,PU, o którym mowa w pkt 1a) lokalizację studni publicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem SW, spełniającą warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących zasad funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) zasady przebiegu projektowanych tras sieci wodociągowej i lokalizacja studni publicznej, określone w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 4) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1 a) i c), dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce, wykonywanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, a po wybudowaniu w ulicy przewodu wodociągowego budynku należy podłączyć do sieci wodociągowej, a studnie mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane.

§ 24. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych:

- a) z terenów 1-9MN,PU w Narwi do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym z włączeniem się do istniejącego kanału u zbiegu ulicy Gnilnej i 8KD-D, poza granicami opracowania i oczyszczalni ścieków w Narwi, a po oczyszczeniu do rowu dopływającego do rzeki Narew; zasady przebiegu projektowanych tras kanałów sanitarnych i deszczowych, określone w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- b) z terenu 10MN,PU w Łosince do istniejącego kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Łosince, a po oczyszczeniu do rowu dopływającego do rzeki Narew,
- c) z terenów 11-14MN,PU w Ancutach według rozwiązań indywidualnych – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Narwi, docelowo utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach, o ile parametry działki i warunki gruntowo – wodne pozwalają na to, z lokalizacją w obrębie własnego terenu i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

- d) z terenu MN,U w Narwi do istniejących kanałów sanitarnych na terenie działki, lub w ulicy Białowieskiej i oczyszczalni ścieków w Narwi,
 - e) z terenu UP w Narwi do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy S. Zeromskiego, a w przypadku niemożliwości grawitacyjnego włączenia się do kanału zastosować rozwiązania pompowe,
- 2) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1 a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Narwi, a po wybudowaniu w ulicach kanałów sanitarnych zbiorniki te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - 5) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - 6) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 25. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Narew.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 11

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych nie ustala się stawki procentowej,
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30% (słownie trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 12

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej, usługowej i techniczno - produkcyjnej obowiązek przewidywania w projektach budowlanych ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów,
- 2) w przypadku budynku usługowego, produkcyjnego lub mieszkalnego projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 3) awaryjną studnię wody pitnej na terenie oznaczonym symbolem 4MN,PU,
- 4) obowiązek proj. dostosowania oświetlenia zewnętrznego (np. ulic i budynków) do wygaszania,
- 5) szerokość ewent. ulic wewnętrznych min. 10m uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie.

§ 29. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami budowlanymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg przeciwpożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 30. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i grunty leśne na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,9337 ha, z tego:

- 1) 0,4787 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako użytek leśny klasy LsVI - na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7230-32/09 z dnia 17 lipca 2009r.), położonych w obrębie geodezyjnym Narew na części działki Nr 1725,
- 2) 6,4550 ha gruntów rolnych kl. IV, V i VI – na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm), położonych we wsi Narew (część działki Nr 1725) i położonych we wsi Ancuty (działki Nr 115/5, 115/8 i część działki 115/7),
- 3) pozostałe grunty rolne i leśne uzyskały zgodę na cele nierolnicze i nieleśne w ramach planów przyjętych uchwałami Nr XXVI/137/02 Rady Gminy Narew z dnia 28 czerwca 2002 roku, Nr XXIV/161/98 Rady Gminy Narew z dnia 30 kwietnia 1998r, Nr XIV/102/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r.

ROZDZIAŁ 14

Postanowienia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

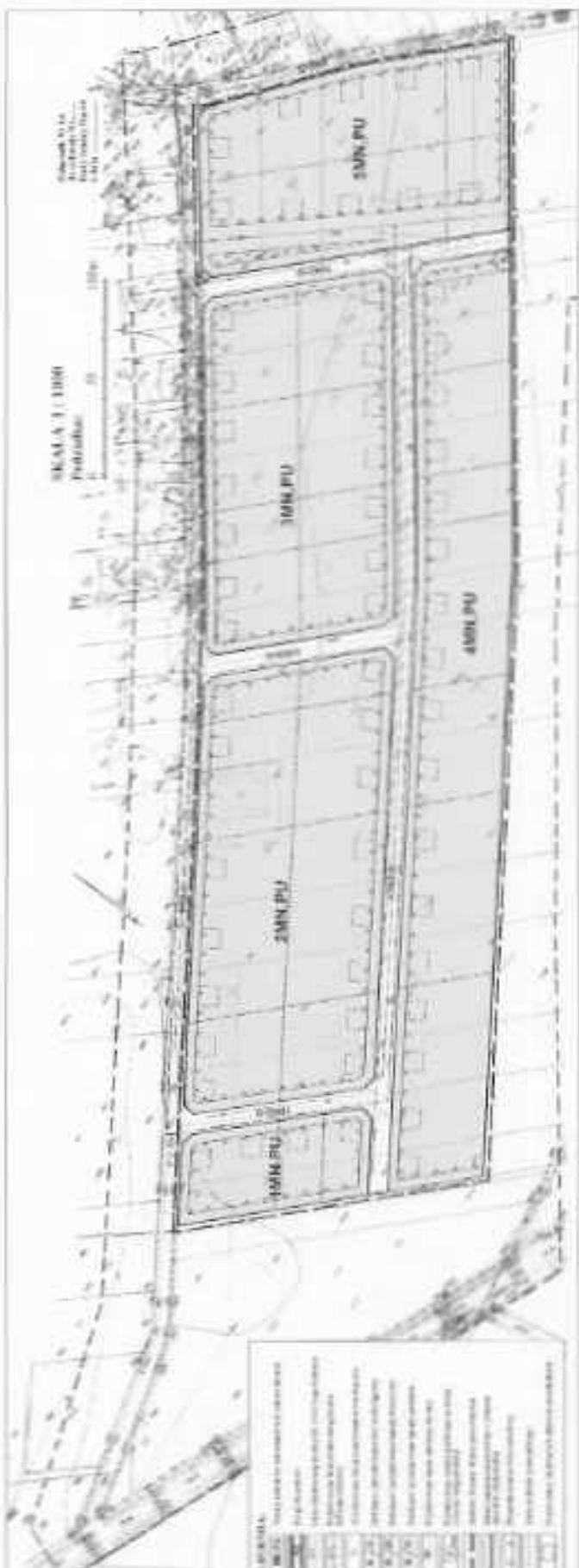
Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Dudzicz

Skema 10.14
Rencana Struktur
Lantai

SKEMA 10.100
Peraturan
25

10000



LEGENDA

1	1000 PU
2	2000 PU
3	3000 PU
4	4000 PU
5	5000 PU

10000

10000



SKALA 1 : 1000

Łosinka

Podziałka:

0 50 100m

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Narew
z dnia

LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Drugi dojazdowe
	Linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna
	Linia elektroenergetyczna NN napowietrzna
	Linia elektroenergetyczna NN kablowa
	Stacja transformatorowa słupowa
	Sieć wodociągowa
	Kanały sanitarne
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Postulowana lokalizacja budynków mieszkalnych

WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAREW skala 1:25 000



MN,PU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZALNĄ GĘSTOŚCIĄ PRZEGLĄDOWĄ - UMIĘDZIELONE
--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:25 000

© Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.

ANULUJE SIĘ WZDŁYŻ DO CELOW PROJEKTOWYCH

Pracownia Architektury i Inżynierii Lądowej i Morskiej
ul. 00-000

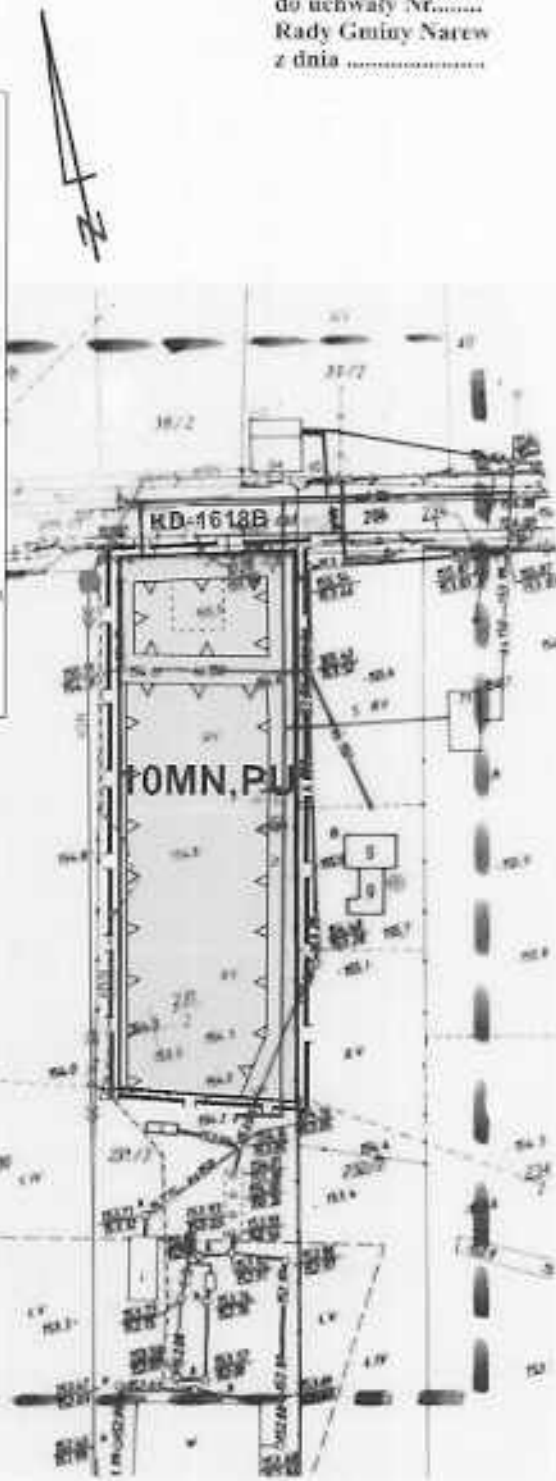
Projektant:

Wzrost:

Podpis:

Wzrost:

Podpis:



Załącznik Nr 6

do uchwały Nr
Rady Gminy Narew
z dnia 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU I ZMIAN MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW Z OBSZARU GMINY
NAREW, DOTYCZĄCYCH WSI: NAREW, ŁOSINKA I ANCUTY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAREW**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Narew stwierdza zgodność miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka i Ancuty ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalonym uchwałą Nr IX/69/99 rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami..

Załącznik Nr 7

do uchwały Nr
Rady Gminy Narew
z dnia2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

**niewzględzonych przez Wójta Gminy Narew uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka i Ancuty, w trakcie
jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 24 lipca do 14 sierpnia 2009r. i 14
dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 8

do uchwały Nr
Rady Gminy Narew
z dnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Łosinka i Ancuty, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY Narew**

z dnia września 2009 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego
odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfy przedłożone przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Eksploatacja Wodociągów z siedzibą w Białymstoku dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków we wsi Łosinka określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zatwierdza się taryfy przedłożone przez Wójta Gminy Narew dla zbiorowego odprowadzenia ścieków we wsi Narew określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Narew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 października 2009 r..

1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę z ujęć zlokalizowanych na terenie Gminy NAREW oraz zakupionej na potrzeby odbiorców z terenu Gminy NAREW, a także za zbiorowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Losince. Taryfa określa też warunki stosowania cen i stawek opłat obowiązujące na terenie Gminy NAREW na okres 12 miesięcy : od dnia 31.10.2009r. do dnia 30.10.2010r.

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), zwanej dalej Ustawą oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 127, poz. 886), zwanego dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Eksploatacja Wodociągów, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok, z wyłączeniem odbiorców i dostawców hurtowych rozumieniu art. 6 ust. 1 a Ustawy.

Zgodnie z art. 22 ustawy, taryfa obejmuje także cenę za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych.

Na podstawie § 5 pkt 7) Rozporządzenia taryfa określa stawkę opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, wynikającą z kosztów przeprowadzenia prób technicznych przyłącza wybudowanego przez odbiorcę.

Użyte w treści taryfy określenia oznaczają:

- 1) **wodomierz główny**- przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 2) **wodomierz zainstalowany w lokalu** – przyrząd pomiarowy zainstalowany w każdym lokalu nieruchomości wielolokalowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 3) **urządzenie pomiarowe**- przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 4) **wodomierz dodatkowy** – przyrząd pomiarowy zainstalowany dodatkowo, obok wodomierza głównego, mierzący ilość wody zużytej na podlewanie ogródków, terenów zieleni itp., spływającej bezpośrednio do gleby (gruntu).

2. Rodzaj prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie:

- umowy Nr 10/2007 z dnia 02.04.2007,
- zezwolenia wydanego Decyzją G.K.6211-1/05 z dnia 27.01.2005 Wójta Gminy Narew.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1) ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody,

KIEROWNIK
Tadeusz Kłusik

GOSPODARSTWO POMOCNICZE
przy Wojewódzkim Zarządzie Melioracji
i Urządzeń Wodnych
EKSPLOATACJA WODOCIĄGÓW
15-399 Białystok, ul. Handlowa 6
tel. 085 744-33-34, tel. 085 744-33-33
REG. 000575750-00/01, KRS 0000000000

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

3. Rodzaj i struktura taryfy:

- 1) rodzaj taryfy – taryfa jednolita,
- 2) struktura taryfy – taryfa wieloczęłonowa.

4. Taryfowe grupy odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców usług: obejmuje wszystkich odbiorców wody z ujęć na terenie Gminy NAREW i zakupionej na terenie Gminy Narew oraz wszystkich dostawców ścieków do oczyszczalni w Łosince.

5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

5.1. W rozliczeniach za dostarczoną wodę:

- 1) cena – za 1 m³ dostarczonej wody :

$$1,98 \text{ zł netto} + \text{VAT } 7\% = 2,12 \text{ zł}$$

2) stawka opłaty abonamentowej – nie zależnej od ilości dostarczonej wody, płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy :

$$1,20 \text{ zł netto} + \text{VAT } 7\% = 1,28 \text{ zł}$$

5.2. W rozliczeniach za odebrane ścieki :

- 1) cena – wyrażona w złotych za 1 m³ odebranych ścieków:

$$3,30 \text{ zł netto} + \text{VAT } 7\% = 3,53 \text{ zł}$$

5.3. Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wod-kan, wynikająca z kosztów przeprowadzenia prób technicznych:

$$125,00 \text{ zł netto} + \text{podatek VAT } 22\% = 152,50 \text{ zł/odbiór}$$

6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

6.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.

6.2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczej opłata za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierana jest za każdy okres rozliczeniowy, w którym były świadczone usługi.

6.3. Opłata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę w okresie rozliczeniowym.

KIEROWNIK
Gaz. Firm. Eksploatacja Wodociągów

Tadeusz Kosch

6.4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

6.5. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich odbiorców usług, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Jeden odbiorca może opłacać kilka opłat abonamentowych, w zależności od ilości wodomierzy głównych lub przyłączy wodociagowych, jeżeli brak jest wodomierza głównego. W przypadku budynków wielolokalowych, gdzie na wniosek właściciela lub zarządcy budynku zawarto umowy z korzystającymi z lokali, natomiast zarządca lub właściciel budynku reguluje należności za różnice wskazań wodomierza głównego i wodomierzy w lokalach, pobieranie opłaty abonamentowej od korzystających z lokali jest uzależnione od określenia przez wnioskodawcę warunków utrzymania wodomierzy w lokalach.

6.6. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się, jako ilość równą dostarczonej wody, ilość odebranych ścieków z nieruchomości.

6.7. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.

6.8. Ilości odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali wodomierz dodatkowy, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.

6.9. W przypadku braku wodomierza głównego, nie dłużej niż do terminu określonego ustawą, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa, a ilość ścieków w takim przypadku jako równą ilości wody wynikającej z norm.

6.10. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w umowie.

6.11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniego miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza

KIEROWNIK
Dział Pomiarów i Rozliczeń

Tadeusz Kłosek

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

7.1 Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

7.1.1. Zaopatrzenie w wodę – obejmuje pobór, uzdatnianie, dostarczanie wody do celów wskazanych w umowie z odbiorcą usług.

WSPÓLNOTA MIAST
Dzielnice Wodociągowa, Zarządca Miast
i Przewodnik Wodociągów
EKSPLOATACJA WODOCIĄGÓW
15-370 Bielystok, ul. Mendlińska 6
TEL. 085 744-32-34, FAX 085 745-57-09
REG. 010579750-00083, NIP 512-27-62-012

7.1.2. Odprowadzanie ścieków – odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną, oczyszczanie ścieków, odbiór ścieków dowiezionych i ich oczyszczanie.

7.2 Standardy jakościowe obsługi usług

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Gminy.

GOSPODARSTWO KOMUNICZNE
przy Miejskim Zarządzie Melioracji
i Urzędzie Wodnym
EKSPLOATACJA WODOCIĄGÓW
15-399 Białystok, ul. Handlowa 6
tel. 085 744-33-34, tel. 085 745-67-09
REG. 000579750-00063, NIP 540-27-63-047

KIEROWNIK

Tadeusz Kłoczek

Taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków oczyszczalnia Narew.

zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Narew Nr z dnia

Taryfa obowiązuje od dnia 31 X 2009

Treść taryfy jest wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi oraz na stronie internetowej Gminy Narew.

Z dniem wejścia w życie niniejszej taryfy przestają obowiązywać postanowienia taryfy poprzedniej.

Zawartość taryfy:

1. Informacje ogólne
2. Rodzaj prowadzonej działalności
3. Rodzaj i struktura taryfy
4. Taryfowe grupy odbiorców usług
5. Rodzaje i wysokość cen i opłat
6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
7. Warunki stosowania cen i stawek opłat



Informacje ogólne .

Niniejsza taryfa stanowi stawkę opłat za zbiorowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Narwi.

Taryfa określa warunki stosowania cen i stawek opłat obowiązujące na terenie gminy Narew na okres 12 miesięcy : od dnia 31 X 2009 do dnia 30 X 2010

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz.U .z 2006r Nr 123,poz.858/ zwanej dalej ustawą oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków /Dz .U. z 2006 r Nr 127, poz. 886/ .

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie odbioru ścieków we wsi Narew .

2.Rodzaj prowadzonej działalności .

Urząd Gminy Narew prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz.U. z 2006 r Nr 123,poz.858/

3.Rodzaj i struktura taryfy:

- a) rodzaj taryfy – taryfa jednolita

4.Taryfowe grupy odbiorców usług.

Taryfowa grupa odbiorców usług : obejmuje wszystkich dostawców ścieków do oczyszczalni ścieków w Narwi.

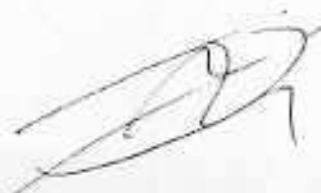
5.Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

W rozliczeniach za odebrane ścieki :

- a) cena –wyrażona w złotych za 1 m³ odebranych ścieków :
2,25 zł za 1m³ netto – 2,41 zł za 1 m³ brutto

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

Ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego i dodatkowego jeżeli jest zamontowany. Szczegółowy sposób obliczenia ilości dostarczonych ścieków określa umowa.



6. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

-odprowadzanie ścieków- odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną ,oczyszczanie ścieków , odbiór ścieków dowożonych i ich oczyszczenie.

7. Standardy jakościowe usługi usług.

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Gminy.

Uzasadnienie wniosku.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz.U. z 2006 r Nr 123 poz.858/ oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r w sprawie określenia taryf , wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków /Dz.U. z 2006 r Nr 127poz.886/ opracowano taryfę zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie wsi Narew.

Jako rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowej taryfy przyjęto okres 2 stycznia 2009 do 30 sierpnia 2009 r.

Ze względu na wielkość gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i charakterystykę odbiorców , głównie zaopatrzenie ludności ,niewielką ilość usług, brak większego przemysłu oraz szczególność prowadzenia ewidencji księgowej, przyjęto jedną grupę taryfową dostawców ścieków , stąd brak alokacji kosztów na taryfowe grupy odbiorców.

Wojt
mgr Robert Budzinski

Tabela A.

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzenia ścieków.

Taryfowa grupa odbiorców	Rodzaj cen i stawek opłat	Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
Grupa 1.	Cena usługi odprowadzania ścieków	2,25 netto 2,41 brutto	2,25 netto 2,41 brutto	Brak zmian

Tabela B.

Kalkulacja cen i stawek opłat za odprowadzenie ścieków metodą alokacji prostej.

Wyszczególnienie	Koszty	Wyszczególnienie	Ilość	Cena	wartość
Obsługa oczyszcz.	35 883,78	Opłaty za ścieki	27874	2,41 /m3 brutto	67176,34
BHP obsługi	215,30	Dotacja Budżetu Gminy	27874	6,05 brutto	168904,36
Energia elektrycz.	26106,79				
Worki	695,00				
Koagulant	-----				
Remonty	2768,92				
Amortyzacja	165764,67				
Opłata za środow.	1809,62				
Badanie ścieków	2289,60				
Opłata za wodę	127,57				
Inne koszty	419,45				
Razem	236080,70	Opłata za ścieki + dotacja Budżetu Gminy	27874	8,46 zł brutto	236080,70