

WÓJT GMINY NAREW
17-210 NAREW
ul. Mickiewicza 101
tel. (085) 681 67 53, fax 873 35 35

Narew dnia 2008.08.26

Rada Gminy Narew

W związku z chęcią zakupu przez Panią Irenę Jurczuk zajmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty ustalono:

- lokal mieszkalny zajmowany przez Panią Jurczuk ma powierzchnię 60,40 m². Po konsultacjach z rzeczoznawcą majątkowym ustalono, iż w chwili obecnej cena 1 m² w miejscowości Narew kształtuje się w granicach około 1050 zł/m², a zatem cena lokalu Nr 7 w bloku mieszkalnym przy ulicy Mickiewicza 81a będzie wynosiła około 63 420 zł. Do tego dodatkowo doliczany jest udział w gruncie wynoszący 704/12612 z pow. 3766 m² tj. około 210m². Cena 1m² działki na terenie miejscowości Narew wynosi około 20zł/m², a więc cena udziału w działce to około 4200zł. oraz poniesione koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży /szacunek, wyrys działki/ to też około 1000zł. Dodatkowo nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Zatem cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i poniesionymi kosztami to ponad 69 tys. złotych. Dochód roczny gospodarstwa domowego Pani Jurczuk zgodnie z przedłożoną do wniosku dokumentacją wynosi 7387zł. /tj. miesięcznie 615zł./ z którego utrzymuje się wraz z mężem.

W związku z powyższym proszę o opinię wniosku zainteresowanej w powyższej sprawie /czy powinniśmy zgłosić do oszacowania, a następnie przeznaczyć do sprzedaży, gdyż to są koszty/.

Czy Rada Gminy w przypadku przeznaczenia do sprzedaży zamierza udzielić bonifikaty od ceny zakupu i w jakiej wysokości.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 cytowanej ustawy / tj. cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość/, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z &7 ust.1 uchwały Rady Gminy Narew z dnia 04 kwietnia 2008r. Nr XIV/90/08 udzielanie bonifikat w przypadku przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych ich najemcom odbywać się będzie w drodze uchwały Rady Gminy w każdym indywidualnym przypadku po zebraniu stosownych dokumentów o dochodach i stanie rodziny.

W tym przypadku należałoby oddać lokal ich najemcom za symboliczną cenę albowiem na zapłatę pełnej wartości ich nie stać, podczas gdy pozostali mieszkańcy tego budynku z żadnych zniżek nie korzystali.

Nadmieniam ponadto, że Gmina nie jest zainteresowana wykwaterowaniem obecnych lokatorów, ani ulgową sprzedażą lokalu. Państwo Jurczukowie bez żadnych przeszkód mogą korzystać z prawa do zamieszkiwania na dotychczasowych zasadach.


WÓJT
mgr Jacek Sadowski