

ZARZĄDZENIE NR 89/07

WÓJTA GMINY NAREW

z dnia 29 listopada 2007r.

w sprawie przygotowania projektów uchwał Rady Gminy Narew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) zarządzam, co następuje:

§ 1. Po uwzględnieniu zastrzeżeń Prezesa Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji z dnia 26 listopada 2007r. DDO-500-406/2/2007/MMach zatwierdzam projekt uchwały Rady Gminy Narew w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 oraz postanawiam przedłożyć je na najbliższej sesji rady.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 82/07 Wójta Gminy Narew z dnia 12 listopada 2007r. w sprawie przygotowania projektów uchwał Rady Gminy Narew.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
mgr Jakub Sadowski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NAREW**

z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, 20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się program pomocowy de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) przewidujący udzielanie pomocy zgodnie z warunkami udzielania pomocy określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006)

§ 2. Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz do budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na warunkach określonych w niniejszej uchwale w celu wspierania rozwoju gospodarczego gminy.

§ 3. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowyprowadzone budynki lub ich części, które oddano do użytku zgodnie z procedurą prawa budowlanego w roku bezpośrednio poprzedzającym rok podatkowy.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach podlegających zwolnieniu przez okres przysługującego zwolnienia.

§ 4. 1 W przypadku spełnienia warunków określonych w § 3, w dwóch kolejnych latach następujących po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części zwalnia się 50% powierzchni przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 3 ust. 1.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko tej części powierzchni przedmiotów opodatkowania, od której podatek od nieruchomości jest naliczany wg stawek stosowanych do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i tylko w stosunku do budynków podlegających zwolnieniu na podstawie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie przewidziane niniejszą uchwałą rozpoczyna swój bieg z chwilą powstania obowiązku podatkowego i trwa przez kolejne 24 miesiące, pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach podlegających zwolnieniu.

4. W przypadku, gdy działalność gospodarcza w budynkach podlegających zwolnieniu rozpocznie się później niż obowiązek podatkowy, zwolnienie rozpocznie swój bieg z chwilą rozpoczęcia działalności gospodarczej.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na indywidualny wniosek podatnika składany bez zbędnej zwłoki po spełnieniu warunków zwolnienia określonych w niniejszej uchwale, jednak nie później niż 90 dni od chwili powstania obowiązku podatkowego lub rozpoczęcia działalności gospodarczej.

§ 6. 1 Podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości z przyczyn określonych w § 3, są zobowiązani do składania organowi podatkowemu oświadczeń co do spełniania warunków do zwolnienia wg wzoru ustalonego w trybie § 10 niniejszej uchwały łącznie z wnioskiem o zwolnienie, o którym mowa w § 5.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenia o którym mowa w § 6 ust. 1 co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia oraz prawo ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w okresie trzech następnych lat.

§ 7. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia określonych w § 3 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę.

§ 8. W przypadku utraty prawa do zwolnień i braku zawiadomienia organu podatkowego, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę od początku okresu zwolnienia, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 9. Podatnik, który w terminie określonym w § 7 zawiadomi Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

§ 10. Zobowiązuje się Wójt Gminy do ustalenia wzoru oświadczenia, o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały.

§ 11. 1 Na zasadach rozporządzenia WE nr 1998/2006 podmiot ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 lat kalendarzowych albo oświadczenia o niekorzystaniu pomocy de minimis w tym okresie oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

2. Na zasadach rozporządzenia o którym mowa w ust.1 podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, iż podmiot ten nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw / Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004/, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 cytowanych Wytycznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XI/73/04 Rady Gminy Narew z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem kontynuacji praw nabytych do momentu ich wygaśnięcia zgodnie z zasadami przewidzianymi w tej uchwale.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Eugeniusz Dudzicz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NAREW**

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne w ramach systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,
- b) pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Różnicę pomiędzy stawką podstawową o której mowa w § 1 pkt 3 lit.b, a stawką obniżoną o której mowa w § 1 pkt 3 lit.a niniejszej uchwały traktuje się jako pomoc de minimis o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006 r.)

§ 3. 1 Na zasadach rozporządzenia WE nr 1998/2006 podmiot ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania

2007-11-29 11:28

zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 lat kalendarzowych albo oświadczenia o niekorzystaniu pomocy de minimis w tym okresie oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

2. Na zasadach rozporządzenia o którym mowa w ust.1 podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, iż podmiot ten nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw / Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004/, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 cytowanych Wytycznych.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr II/111/06 Rady Gminy Narew z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2008 r.



Przewodniczący Rady
mgr Eugeniusz Dudzicz