

WOJEWODA PODLASKI  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3  
tel. (085) 741-59-78

NK.II.B.G.0911 - 94/07

<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b> kancelaria ogólna	
2007 -06- 04	
dz. 965	ilość 25
podpis: <i>[signature]</i>	znak sprawy

Polecenie Wójta	
Białystok 30 maja 2007 r.	
<i>[signature]</i>	
Proszę o zwrot - hołmek	
Przebieg	
3. informacja	
Data: 2	
Podpis:	

## ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 128, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327)

### stwierdzam nieważność

§ 7 ust. 1 w części „P, U” oraz „przemysł, magazyny, składy, usługi”, a także § 7 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/32/07 Rady Gminy Narew z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Narew, obejmującego działki Nr 1538, 1539, 1540 i 1541, położone przy ul. Ogrodowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2007 roku Rada Gminy Narew podjęła uchwałę Nr V/32/07 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Narew, obejmującego działki Nr 1538, 1539, 1540 i 1541, położone przy ul. Ogrodowej.

W dniu 2 maja 2007 r. powyższa uchwała wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż w części została ona podjęta z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 16 maja 2007 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności wadliwych zapisów.

W dziale II uchwały pt. Ustalenia szczegółowe, w § 7 ust. 1 Rada Gminy uchwaliła, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P, U, MN, przeznacza się pod przemysł, magazyny, składy, usługi oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz w § 7 ust. 3 pkt 1, iż wysokość obiektów, gabaryty, kształt połaci dachowych, posadowienie obiektów przemysłowych, składowych i usługowych należy przyjąć w nawiązaniu do funkcji i technologii obiektów.

zagospodarowania przestrzennego gminy Narew zamieszczonego na rysunku planu, nie wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Narew jest zgodny ze studium.

W studium dla terenów położonych przy ul. Ogrodowej przewidziano wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a nie, jak wynika to z § 7 ust. 1 uchwały, zabudowę przemysłową, magazyny, składy i usługi.

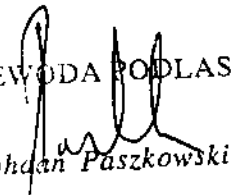
W związku z powyższym, za niezgodne z prawem organ nadzoru uznał również § 7 ust. 3 pkt 1 określający zasady zabudowy i zagospodarowania dla obiektów przemysłowych, składowych i usługowych.

Jest to naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) , który stanowi, że **plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Brak zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowi naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co zgodnie z art. 28 cytowanej wyżej ustawy powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.**

Ponadto, organ nadzoru zwraca uwagę na niespójność zapisów § 7 ust. 3 pkt 8 uchwały ustalających zasady zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, przy jednoczesnym braku zapisów dotyczących zasad tej rozbudowy. Stanowi to naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:  
Rada Gminy Narew

WOJEWODA PODLASKI  
  
Bohdan Paszkowski