

## Umowa o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu .....2006 r w Narwi pomiędzy:

**Gminą Narew 17-210 Narew ul. Mickiewicza 101 reprezentowaną przez  
Wójta Gminy mgr Jakuba Sadowskiego zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem**

a.....  
.....  
.....

zwanym w umowie „Odbiorcą usług”.

### § 1

1. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków bytowych w rozumieniu art.2 pkt 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonej w Narwi przy ul.....
2. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w Urzędzie Gminy Narew ul. Adama Mickiewicza 101 pokój Nr 2 lub w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 122 poz. 1173 z 2006 r.

### § 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest \_\_\_\_\_ nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.

### § 3

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia odprowadzanie ścieków z nieruchomości, o której mowa § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci,
1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odprowadzać ścieki, poczynając od..... 2006 r w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.

### § 4

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
  - a. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
  - b. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
  - c. zagrożenie dla środowiska,Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1,

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

4. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

#### § 5

Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru odprowadzanych ścieków. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) utrzymanie urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- 4) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

#### § 6

Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym (wodomierzami) włącznie. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

- 1) utrzymanie posiadanego przyłącza, w tym jego naprawa, remont i konserwacja,
- 2) usuwanie na własny koszt awarii przyłącza
- 3) natychmiastowe powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanego przyłącza,
- 4) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 5) nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

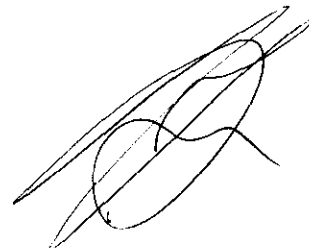
#### § 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług na 7 dni wcześniej.

#### § 8

Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii urządzeń Przedsiębiorstwa pod warunkiem:

- a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 604 196 273 lub 085 6816697
- b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
- c) powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem - celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.



## § 9

Rozliczenia za usługi odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat odprowadzanych ścieków w sześciomiesięcznym okresie obrotowym.

Na dzień zawarcia umowy cena za ścieki wynosi:

a) cena za 1m<sup>3</sup> ścieków – 2,41 zł brutto

Zmianę taryfy, o której mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew oraz tablicach ogłoszeń.

Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

## § 10

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się

a/ jako równą ilości wody pobranej z wodomierza głównego z ewentualnym zmniejszeniem o ilość bezpowrotnie zużytej wody, na podstawie wskazań wodomierza dodatkowego umieszczonego w instalacji wodociągowej Odbiorcy w taki sposób, aby nie było wątpliwości co do ilości wody pobranej i bezpowrotnie zużytej, w przypadku wystąpienia wątpliwości decyduje wskazanie wodomierza głównego.

b/ na podstawie obowiązujących norm ( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody) wg ilości zameldowanych osób w nieruchomości , lub zatrudnionych na podstawie stosownej umowy o pracę

2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub na podstawie obowiązujących norm.

3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

4. Wskazanie początkowe wodomierza głównego i dodatkowego wynosi :

- a) Wodomierz główny : Nr .....  
wskazanie na dzień zawarcia umowy .....
- b) Wodomierz dodatkowy : Nr .....  
wskazanie na dzień zawarcia umowy .....

## § 11

Wskaźniki stężenia zanieczyszczenia w ściekach bytowo-gospodarczych dostarczanych przez odbiorcę usług nie będą przekraczały :

BZT5 -350 -500 m02/dm3

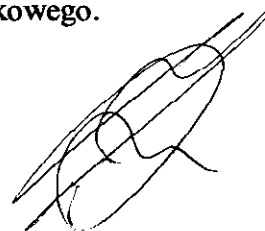
zawiesina ogólna 560-750g/m3

w tym :zawiesina opadająca 250-380 g/m3

zawiesina nie opadająca 180-250 g/m3

## § 12

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierza dodatkowego.



2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury, według zasad określonych w § 10 ust.2 lit b lub ust.3
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy. Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

### § 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
  - a) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
  - b) na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, Przedsiębiorstwo po upływie dodatkowo wyznaczonego terminu do zapłaty tych zaległości, może odstąpić od umowy.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

### § 14

1. Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm. ), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 16

Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

