

Hajnówka dnia 23 grudnia 2024 roku

GK.6621.1156.8.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2024 roku złożonego przez Wójta Gminy Narew

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomość położoną w obrębie Narew, gmina Narew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 1088 o powierzchni 0,0761 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Narew, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 1106 o powierzchni 0,1291 ha, 1162 o powierzchni 0,0983 ha.

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Narew wnioskiem z dnia 19 listopada 2024 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), w stosunku do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Narew, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 1088, 1106, 1162 – stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Narew załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki oznaczone numerami 1088, 1106, 1162 położone w obrębie Narew, gmina Narew użytkowane były przez mieszkańców wsi Narew.

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr

26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Narew, gmina Narew, znajdującej się w tut. urzędzie (mapy sporządzone w 1962 roku) stwierdził, że działka oznaczona aktualnie numerem ewidencyjnym 1088 była drogą.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działka numer 1088 spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gminne. Przed 1963 rokiem przedmiotowa działka faktycznie była wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Drogi oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi działek: 1106 i 1162 zostały wydzielone w wyniku scalenia gruntów wsi Narew, zatwierdzonego Decyzją Naczelnika Gminy Narew nr G-70199/4/87/89 z dnia 21 grudnia 1989 roku.

W związku z tym, że drogi oznaczone numerami działek 1106 i 1162 powstały po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie można ich uznać za mienie gminne.

Pismem z dnia 3 grudnia 2024 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Narew oraz sołtysa wsi Narew o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Narew oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.



**Z up. STAROSTY**  
**Halina Łęczyńska**  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Narew  
Pani Agnieszka Moszyńska
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.