

Hajnówka dnia 17 grudnia 2024 roku

GK.6621.1156.6.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2024 roku złożonego przez Wójta Gminy Narew

postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Narew, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 1323 o powierzchni 0,0630 ha, 1398 o powierzchni 0,0746 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Narew wnioskiem z dnia 19 listopada 2024 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), w stosunku do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Narew, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 1323, 1398 – stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Narew załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki oznaczone numerami: 1323, 1398 położone w obrębie Narew, gmina Narew użytkowane były przez mieszkańców wsi Narwi.

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Narew, gmina Narew (mapy sporządzone w 1962 roku) stwierdził, że działki

oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 1323, 1398 były drogami.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 1323, 1398 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 3 grudnia 2024 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Narew oraz sołtysa wsi Narew o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Narew oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI
Gmina Hajnówka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Narew
Pan Grzegorz Dubowski
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.