

Narew dnia 2024.10.16

WÓJT GMINY NAREW

ogłasza

III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Narew w obrębie wsi :

- obręb Lachy gm. Narew :

działka położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Lachy, na zapleczu zabudowanej budynkiem gospodarczym i mieszkalnym działki nr 23/2 posiadającej dojazd ulica wiejska o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka o nr 23/1 będąca przedmiotem przetargu. Jest wolna (niezabudowana), porośnięta trawą i drobnym zakrzaczeniem. Konfiguracja działki w kształcie prostokąta, której szerokością wynoszącą ok. 11m od strony północnej graniczy z dojazdowa droga zagumieną gruntowa, po drugiej stronie są grunty rolne zakrzaczone. Od strony południowej działka graniczy z zabudowaną działką nr 23/2, zaś długością wynoszącą ok. 43m graniczy od strony wschodniej z siedliskową działką nr 22, a od strony zachodniej graniczy długością z działką nr 24. Nie jest objęta „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

23/1 o pow. 0,0439ha / Lzr-PsV-0,0439ha/, KW Nr brak

cena wywoławcza - 7 610,00zł.

wysokość wadium - 770,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 80,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2024r. o godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

II przetarg na sprzedaż działki nr 23/1 w obrębie Lachy został przeprowadzony w dniu 15 lipca 2024r.

Przetarg ograniczony jest :

- do działki nr 23/2 obręb wsi Lachy gm. Narew,

- do działki nr 22 obręb wsi Lachy gm. Narew.,

- do działki nr 24 obręb wsi Lachy gm. Narew.

w/w działki przylegają bezpośrednio do działki stanowiącej własność Gminy Narew, będącej przedmiotem przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 23/1.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Biorąc pod uwagę kształt i szerokość / ok. 11m/ działki o nr 23/1 w obrębie wsi Lachy i opinię rzeczoznawcy majątkowego, powyższa działka ze względu na swoje parametry najbardziej zasadnym jest, aby została przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Z tego względu przetarg został ograniczony do nieruchomości bezpośrednio przyległych, na poprawę ich warunków zagospodarowania.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej działki i zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **18 listopada 2024r. do godz. 15,00** w sekretariacie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16, następujące dokumenty:

1. pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,
2. aktualny odpis księgi wieczystej potwierdzającej prawo własności działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu / wymagany aktualny odpisu nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu/.

Jeżeli działka przyległa do działki nr 23/1 obręb Lachy stanowi współwłasność / w tym prowadzących działalność gospodarczą/ oświadczenie, o którym mowa w pkt.1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej działki. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym / właściciele działek przyległych do działki nr 23/1/ mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia działki na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wskazać wysokość tych udziałów/

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona w dniu **20 listopada 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew.

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **22 listopada 2024r.** na konto urzędu Gminy w Narwi Nr **64 8086 0004 0000 1052 2000 0090** Bank Spółdzielczy w Narwi / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek urzędu / z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga współmałżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej. Okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępujących do przetargu i wpłacających wadium.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca w całości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi i Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie wsi Lachy.

Szczegółowych informacji o można uzyskać w urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4, w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu, lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy

Aneta Leonowicz

..... dnia

.....

/ imię i nazwisko/

.....

.....

/ adres/

WÓJT GMINY NAREW

**ZGŁOSZENIE UCZESNICTWA
w przetargu ustnym ograniczonym**

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi
..... gm. Narew, oznaczonej nr, KW Nr

.....

Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do
przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż wymienionej nieruchomości zgodnie z
ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

.....

.....

/czytelne podpisy zgłaszających/