

Narew dnia 03 lipiec 2024r.

WÓJT GMINY NAREW
o g ł a s z a :
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w miejscowości :

obręb Tyniewicze :

- działka położona w kompleksie gruntów rolnych i leśnych ,poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Tyniewicze Małe , w odległości ok. 1km , z dojazdem częściowo drogami o nawierzchni asfaltowej a w końcowej części drogą o nawierzchni gruntowej z którą działka graniczy długością od strony zachodniej. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta (ok. 30mx60m). Jej obszar stanowią grunty leśne klasy VI, które według ustaleń zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w obrębie wsi Tyniewicze gmina Narew i zatwierdzonym w 2012r. zaliczane są do bonitacji i typu siedliskowego boru mieszanego świeżego z zadrzewieniem 0,8 i występującym drzewostanem sosny w wieku 25 lat w oddziale 1-x, Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 5 o pow. 0,1771ha /LsVI-0,1771ha/,- KW Nr BI2P/00033173/2,
cena wywoławcza - 5 960,00zł.
wysokość wadium - 600,00zł.
dodatkowe koszty - 642,00zł.
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 60,00zł.

- działka położona w kompleksie gruntów rolnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Tyniewicze Duże , w odległości ok. 1km, z dojazdem w kierunku północno wschodnim droga asfaltową biegnącą do szosy do wsi gminnej Narew. Działka ma konfigurację w kształcie prostokąta (ok. 50mx60m) , który szerokością od strony zachodniej graniczy z rowem i w/w droga asfaltową, a od strony wschodniej z droga gruntową o szer. ok. 6m, dojazdową do pól. Teren działki posiada lekki spadek do drogi gruntowej. W jej granicach występują grunty orne V i VI klasy.
Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 203 o pow. 0,2891ha (RV-0,2044ha, RVI-0,0847ha), KW Nr BI2P/00003910/2,
cena wywoławcza - 13 300,00zł,
wysokość wadium - 1 330,00zł.
dodatkowe koszty - 642,00zł.
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 140,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2024r. o godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 06 sierpnia 2024r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument (postanowieni sądowe, akt notarialny),

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017, poz. 2278 ze zm.)

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

10. W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz. U z 2022r. poz. 2569 z późn. zmianami) , a mianowicie nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawca, samoistnym posiadaczem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych , łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekracza 300 ha, posiada kwalifikacje rolnicze, oraz co najmniej 5 lat zamieszkuje na terenie gminy na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobiście gospodarstwo rolne).

Nabycie nieruchomości rolnych przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Dyrektora Regionalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku odmownej decyzji Zbywca nieruchomości unieważni przetarg na jej zbycie.

11. W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,

- w razie sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej udziału we współwłasności, lub części tego udziału, pozostały współwłaścicielom przysługuje prawo pierwokupu, jeżeli prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy współwłaściciel prowadzący jednocześnie gospodarstwo rolne sprzedaje swój udział we współwłasności wraz z tym gospodarstwem albo gdy nabywcą jest inny współwłaściciel lub osoba, która odziedziczyłaby gospodarstwo rolne po sprzedawcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi pok. 4, tel. 85 6816755 , 785084097 lub na bip.ug.narew.wrotapodlasia.pl .

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023r. poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U z 2021r. poz. 2213 ze zm.).

Wójt Gminy
Aneta Leonowicz

